

Uchwała Nr XLIX/294/2023

Rady Powiatu w Pułtusk

z dnia 30 stycznia 2023 r.

***w sprawie zasad zbycia oraz ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych
usytuowanych w budynku wielorodzinnym, położonym na działce nr 242/10 w obrębie 10
miasta Pułtusk, na rzecz dotychczasowych najemców***

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Rada Powiatu w Pułtusk uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców posiadających prawo pierwszeństwa w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym oraz pomieszczeń do nich przynależnych usytuowanych w budynku gospodarczym, położonych na nieruchomości oznaczonej numerem działki 242/10 o pow. 0,0817 ha w obrębie 10 miasta Pułtusk (udział Powiatu Pułtuskiego w gruncie wynosi 23784/44835 części), stanowiących własność Powiatu Pułtuskiego:

- 1) Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 40,78 m² oraz przynależne do niego pomieszczenie gospodarcze P3 o pow. 11,80 m² – wielkość udziału Powiatu Pułtuskiego we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 5258/44835 części;
- 2) Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 34,82 m² oraz przynależne do niego pomieszczenie gospodarcze P4 o pow. 17,77 m² – wielkość udziału Powiatu Pułtuskiego we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 5259/44835 części.

§ 2.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 odbywać się będzie przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60 %.

§ 3.

1. Sprzedaż lokali następuje na wniosek najemcy.
2. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego i inne koszty związane z nabyciem lokalu na własność ponosi nabywca.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski
Stanisław Paszkowski

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Nałewajk
mgr inż. Tadeusz Nałewajk