

**Uchwała Nr XXXVIII/229/2018**

**Rady Powiatu w Pułtusk**

**z dnia 27 marca 2018r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmian w umowie poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 oraz z 2018r. poz. 130) Rada Powiatu w Pułtusk uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę dokonanie zmian w umowie poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 18 maja 2016r., zawartej pomiędzy Szpitalem Powiatowym w Pułtusk sp. z o.o. a Szpitalem Powiatowym Gajda-Med sp. z o.o.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



mgr Wiesław Cienkowski

**Aneks nr 1 do**  
**Umowy poddzierżawy i dzierżawy**  
**nieruchomości i ruchomości**  
**z dnia 18 maja 2016r.**

zawarty w Pułtusk dniu ..... pomiędzy:

**Szpitałem Powiatowym w Pułtusk Sp. z o.o.**, z siedzibą w Pułtusk, przy ulicy Teofila Kwiatkowskiego 19 (06-100), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000472325; NIP: 5681616554; REGON: 000311645, o kapitale zakładowym w wysokości 1.210.000,00 zł, reprezentowaną przez Bogdana Mossakowskiego – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „**Spółką**”,

a

**Szpitałem Powiatowym GAJDA-MED sp. z o.o.**, z siedzibą w Pułtusk, przy ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 (06-100 Pułtusk), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000560865; NIP: 5681617967, REGON: 361505810, o kapitale zakładowym w wysokości 30.000.000,00 zł, reprezentowaną przez Roberta Gajdę – Prokurenta samoistnego, zwaną dalej „**Nową Spółką**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

**§ 1**

W umowie poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości zawartej przez Strony w dniu 18 maja 2016r. (dalej „**Umowa**”), na podstawie § 11 Umowy Strony postanawiają wprowadzić następujące zmiany:

**1) treść § 2 ust. 6 Umowy** otrzymuje brzmienie:

*„Bez uprzedniej pisemnej zgody Powiatu Pułtuskiego lub Spółki, Nowa Spółka nie jest uprawniona do zmiany przeznaczenia lub dokonywania zmian w substancji rzeczy stanowiącej Przedmiot Umowy, dokonywania wymagających uzyskania pozwolenia na budowę prac budowlano - adaptacyjnych, wznoszenia budynków, budowli i innych urządzeń. Uzyskanie ww. zgody nie dotyczy ww. działań (z wyłączeniem wznoszenia*

budynków) mających na celu realizację zadań określonych w § 12 ust. 1 umowy w celu konsolidacji podmiotów leczniczych i współpracy w zakresie ochrony i promocji zdrowia na obszarze Powiatu Pułtuskiego z dnia 16 marca 2015r. - w takim przypadku Nowa Spółka jest zobowiązana do uprzedniego pisemnego poinformowania Powiatu Pułtuskiego oraz Spółki o takich działaniach. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu, rozbudowę lub przebudowę istniejącego budynku oraz wzniesienie jakichkolwiek obiektów trwale i nietrwale związanych z gruntem nie będzie stanowił podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Nową Spółkę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Spółki lub Powiatu Pułtuskiego po wygaśnięciu umowy. ”,

**2) treść § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy otrzymuje brzmienie:**

„2) przez Spółkę, z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, po uprzednim wezwaniu Nowej Spółki do usunięcia przyczyny wypowiedzenia i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu (nie krótszego niż 30 dni), w przypadku:

- a) rozwiązania przez publicznego płatnika (NFZ) umowy w rodzaju leczenie szpitalne w zakresie chorób wewnętrznych lub chirurgii lub ginekologii i położnictwa lub anestezjologii i intensywnej terapii, na skutek sposobu wykonywania umowy z dnia 16 marca 2015r. zawartej w celu konsolidacji podmiotów leczniczych i współpracy w zakresie ochrony i promocji zdrowia na obszarze powiatu pułtuskiego lub działania lub zaniechania Inwestora (tj. p. Roberta Gajdy), o ile Nowa Spółka przez okres 6 miesięcy (liczonych od daty rozwiązania ww. umowy lub umów), lub po upływie ww. okresu, zaprzestanie bezpłatnego świadczenia usług w zakresie zgodnym z rozwiązaną lub rozwiązanymi umowami;
- b) utraty płynności finansowej powodującej konieczność złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości „Nowej Spółki”;
- c) naruszenia przez Nową Spółkę postanowień Umowy tj. § 2 ust. 5-6, § 5 ust. 1 - 2, ust. 6 -7.”,

**3) treść § 9 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:**

„1. Po zakończeniu Umowy, w tym także w przypadku jej wygaśnięcia przed upływem terminu zakończenia Umowy, Nowa Spółka jest zobowiązana zwrócić nieruchomości oraz ruchomości stanowiące przedmiot Umowy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym (za wyjątkiem zużycia rzeczy będącego wynikiem prawidłowego jej używania). W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku w terminie jednego

*miesiąca od daty zakończenia Umowy, Spółka będzie uprawniona do dokonania niezbędnych napraw i innych prac z tym związanych (w tym do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości) na koszt i ryzyko Nowej Spółki, z wyłączeniem naniesień dokonanych przez Nową Spółkę”.*

**§ 2**

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianom.

**§ 3**

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

**§ 4**

Aneks został zawarty w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Spółka, a 2 egzemplarze Nowa Spółka.

**SPÓŁKA**

**NOWA SPÓŁKA**

PRZEWODNICZĄCY RADY



mgr Wiesław Cienkowski