

**Uchwała Nr VIII/65/07**  
**Rady Powiatu w Pułtusk**  
**z dnia 9 lipca 2007r.**

*w sprawie : nieodpłatnego obciążenia prawem użytkowania*

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 14, poz. 89) Rada Powiatu w Pułtusk uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie prawem użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pułtusk na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Pułtusk obręb 13, oznaczonej numerem działki 117/3 o pow. 0,5972ha, stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego (Kw Nr 25666).
2. Nieruchomość określona w ust. 1 będzie przekazana w użytkowanie na prowadzenie działalności statutowej SP ZOZ w Pułtusk.

§ 2

Za wykonanie uchwały czyni się odpowiedzialnym Zarząd Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**inż. Czesław Czerski**

## **Uzasadnienie**

### **Do uchwały Rady Powiatu w Pułtusk**

#### ***w sprawie : nieodpłatnego obciążenia prawem użytkowania***

Nieruchomość zabudowana położona w Pułtusk obręb 13, oznaczona numerem działki 117/3 stanowiła współwłasność Gminy Pułtusk w 2/5 częściach oraz Powiatu Pułtuskiego w 3/5 częściach zgodnie z wpisem w księdze wieczystej Nr 25666.

Zgodnie z umową użyczenia zawartą w dniu 20.01.1998 r. pomiędzy Gminą Pułtusk a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Pułtusk, udział Gminy Pułtusk we własności wynoszący 2/5 części w nieruchomości zabudowanej – z wyłączeniem lokalu znajdującego się w parterze baszty przyszpitalnej, położonej na nieruchomości opisanej wyżej, został oddany w użyczenie SP ZOZ w Pułtusk na okres funkcjonowania Szpitala Rejonowego w Pułtusk.

Zgodnie z umową użyczenia zawartą w dniu 23.09.2005 r. pomiędzy Gminą Pułtusk a Pułtuskim Towarzystwem Społeczno-Kulturalnym na okres 3 lat od dnia podpisania umowy, został oddany w użyczenie na rzecz Pułtuskiego Towarzystwa Społeczno - Kulturalnego lokal o pow. 22 m<sup>2</sup> znajdujący się w parterze baszty przyszpitalnej, położonej na nieruchomości wyżej opisanej.

Na podstawie aktu notarialnego - umowy zamiany z dnia 04.08.2006 r. Rep. A Nr 2784/2006 Gmina Pułtusk przeniosła na rzecz Powiatu Pułtuskiego udział wynoszący 2/5 części w opisanej nieruchomości. W dniu 29.08.2006 r. został spisany pomiędzy Gminą Pułtusk, Powiatem Pułtuskim i Pułtuskim Towarzystwem Społeczno - Kulturalnym w Pułtusk protokół w sprawie wydania prawa współposiadania i współkorzystania z nieruchomości, na mocy którego Gmina Pułtusk wydała Powiatowi Pułtuskemu 2/5 części zabudowanej nieruchomości nr 117/3, w tym lokal objęty umową użyczenia.

Ze względu na fakt, że nieruchomość zabudowana budynkiem szpitala jest wykorzystywana na cele ochrony zdrowia należało wyrazić zgodę na przekazanie w użytkowanie tej nieruchomości Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Pułtusk.