

Uchwała Nr XXV/178/2008

Rady Powiatu w Pułtusku

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie: zasad zbywania oraz ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom w budynku mieszkalnym w miejscowości Ołdaki gmina Gzy.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, 3a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu w Pułtusku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców posiadających prawo pierwszeństwa w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomości oznaczonej numerem działki 30/4 o pow. 0,2025 ha we wsi Ołdaki gm. Gzy.

Nieruchomość powyższa stanowi własność Powiatu Pułtuskiego.

2. Dla niniejszej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtusku księga wieczysta Nr 25704.

§ 2

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie wraz z przypadającym na te lokale udziałem we współwłasności części wspólnych budynków i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą

takiego samego udziału w prawie własności gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

§ 3

Sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 odbywać się będzie przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% ceny lokalu przy wpłacie całej kwoty z uwzględnieniem bonifikaty przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Powiatu w Pułtusku do żądania od nabywcy nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, zbył lub wykorzystał lokal na inne cele niż jako lokal mieszkalny.

2. Powyższych przepisów nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej
- 2) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe
- 3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

3. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Czesław Czerski