

OR. 2500.15.2011

UMOWA NAJMU LOKALU NR 192/2011

zawarta w dniu 30 grudnia 2011 r. pomiędzy:

Powiatem Pułuskim

mającym siedzibę: 06-100 Pułusk, ul. Białowiejska 5, NIP:568-14-17-174

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułusku, w imieniu którego działają:

1. Edward Marek Wroniewski – Starosta Pułuski
2. Andrzej Dolecki – Wicestarosta

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Pułuskim Towarzystwem Społeczno – Kulturalnym

z siedzibą: 06-100 Pułusk, ul. Zaulek 22, NIP: 568-14-95-323

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS0000193244

reprezentowanym przez:

1. Radosław Lolo – Prezes

zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1.

Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 22m² wyposażony wyłącznie w instalację elektryczną, znajdujący się na parterze w Baszcie przyszpitalnej (stanowiącej integralną część budynku "starego" szpitala), położonej na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 117/3 położonej w obrębie 13 m. Pułusk, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę księgarni.

§ 2.

Najemca jest zobowiązany do użytkowania oddanego w najem lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania go w należyтым stanie sanitarnym i technicznym.

§ 3.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające z tytułu najmu lokalu.
2. Najemca jest zobowiązany do wykonywania na własny koszt napraw i remontów związanych z bieżącym użytkowaniem lokalu.
3. Wszelkie zmiany i przeróbki nie mogą naruszać w sposób istotny substancji budynku i wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego.
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać lokalu do korzystania osobom trzecim.

§ 4.

1. Ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości 176 zł brutto (8 zł brutto/m² x 22 m²).
2. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją lokalu.

§ 5.

Czynsz najmu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Pułtusku w Polskim Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Nr 36 8213 0008 2001 0012 7202 0033 w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. z możliwością jej wypowiedzenia przez Wynajmującego z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień umownych.

§ 7.

W razie naruszenia przez Najemcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także przepisów prawa powszechnie obowiązującego Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Najemcę.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy stronami będą rozpatrywane przez sąd.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

Pułtuskie Towarzystwo
Społeczno-Kulturalne
ul. Zaułek 22, 06-100 Pułtusk
tel. 692 40 50 i 692 34 97

Prezes PTSK

dr Kadosław Lolo

ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Kzepnicka

WYNAJMUJĄCY:

WICESTAROSTA

Andrzej Dolecki

Dyrektor
Wydziału Organizacji i Nadzoru
mgr Marianna Permanicka