

a/a.

Umowa Nr 31/2012

zawarta w dniu 14.05.2012 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułuski – Edward Marek Wroniewski
 2. Wicestarosta – Andrzej Dolecki
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą Wycena Nieruchomości mgr inż. Tadeusz Kot z siedzibą w Warszawie (01-112) ul. Góralska 6/18 lok. 55 (NIP 527-172-91-06, REGON 015356461), zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunku udziału wynoszącego 84/6912 części w nieruchomości zabudowanej (wartość gruntu z naniesieniami, w tym wartość 1 m² gruntu), oznaczonej numerem ewid. działki 63 o pow. ogólnej 1.548 m² z obrębu 4-11-17, położonej w Warszawie w dzielnicy Targówek przy ul. Gwarków 9, posiadającej stan prawny nieuregulowany.

2. Wycena jest niezbędna w celu ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczenie na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy udziału w powyższej nieruchomości, zabudowanej Zakładem Unieszkodliwiania Stałych Odpadów Komunalnych.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSW) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie 40 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 19.03.2012 r. w wysokości 3.690 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych przewyższających wysokość ww. kar umownych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Tadeusz Kot

01-112 Warszawa, ul. Góralska 6/18 lok. 55
tel. (022) 837 44 01, kom. 0 607 034 353
NIP: 527-172-91-06, REGON: 015356461

STAROSTA

[Signature]
Edward Marek Wroniewski



WICESTAROSTA

[Signature]
Andrzej Dolecki

[Signature]
KARBNIK POWIATU
mgr Krystyna Rzepnicka

30.05.2012

[Signature]