

a/a

Umowa Nr 33/2012

zawarta w dniu 14.05.2012 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułuski – Edward Marek Wroniewski
2. Wicestarosta – Andrzej Dolecki

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą EMMERSON EVALUATION Sp. z o.o. ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Dariusza Książak, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000288360 (NIP 527-255-88-42), zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości (z oddzielnym określeniem wartości prawa własności gruntu i jego części składowych), położonej w Warszawie w Dzielnicy Targówek przy ul. Krośniewickiej 1, oznaczonej numerem ewid. działki 280 o pow. 624 m² z obrębem 4-09-19, uregulowanej w zbiorze dokumentów ZD 25241. Na nieruchomości tej usytuowane są trzy budynki mieszkalne, wzniesione w latach 1954-1984 bez stosownych pozwoleń oraz garaż i pawilon ogrodowy, działka jest ogrodzona i zagospodarowana zielenią przydomową.

Działka stanowi współwłasność w 96/288 części (na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) Amelii Krystyny Sosnowskiej i Józefa Sosnowskiego zam. 03-601 Warszawa ul. Krośniewicka 1, w 24/288 części Adolfiny Apolonii Baniak zam. 03-254 Warszawa ul. Turmoncka 15 m 133 (adres do korespondencji: 01-494 Warszawa ul. Sołtana 4 m 22), w 25/288 części Janiny Baniak zam. 909 Hazel Street, Burlington Ont L7R3X1 Kanada, w 39/288 części Małgorzaty Doroty Baniak zam. 909 Hazel Street, Burlington Ont L7R3X1 Kanada, w 40/288 części Sławomira Baniak zam. 01-494 Warszawa ul. Sołtana 4 m 22, w 64/288 części Amelii Krystyny Sosnowskiej zam. 03-601 Warszawa ul. Krośniewicka 1.

2. Wycena nieruchomości jest niezbędna w celu ustalenia wysokości odszkodowania, które wypłaci Miasto Stołeczne Warszawa na rzecz byłych współwłaścicieli w przypadku wydania decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie 50 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2.500 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).


§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.



§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych przewyższających wysokość ww. kar umownych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Książek
Dariusz Książek

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski
Edward Marek Wroniewski

WICESTAROSTA

Andrzej Dolecki
Andrzej Dolecki

WZROZNIK POWIATU

Krzyszyna Rzepnicka
Krzyszyna Rzepnicka

RADCA PRAWNY

Stanisław Pászowski
Stanisław Pászowski

Dyrektor
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Mieszkaniowej
mgr inż. Stella Niedzielska
mgr inż. Stella Niedzielska