

## UMOWA Nr 128/2023

zawarta w dniu 28.06.2023 r. w Pułtusk pomiędzy:  
Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11,  
06-100 Pułtusk, NIP 5681618062 REGON 130377729 w imieniu, którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski – Jan Zalewski,
  - 2) Wicestarosta – Beata Józwiak
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o. o., z siedzibą ul. Zwycięstwa 140,  
75-613 Koszalin, NIP: 6690502632, REGON: 330168296, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS:  
0000030983, kapitał zakładowy - 201 500 zł, reprezentowaną przez:

Dariusza Misztala – Prezesa Zarządu;

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

### § 2.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji geodezyjnej w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obręb Niestępowo Włościańskie gmina Pokrzywnica, zgodnie z projektem modernizacji pozytywnie uzgodnionym przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

### § 3.

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, z zachowaniem najwyższych standardów jakości, zgodnie z terminami o których mowa w punkcie 1), 2) i 3) oraz określonymi w harmonogramie, o którym mowa w ust. 4, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminach do:

- 1) etap -1: wykonanie prac wyszczególnionych w rozdziale IV.1-5 projektu modernizacji egib, w terminie do 1 miesiąca od podpisania umowy;
- 2) etap -2: wykonanie prac wyszczególnionych w rozdziale IV.6-15 projektu modernizacji egib, w terminie do 4 miesięcy od podpisania umowy;
- 3) etap -3: wykonanie prac wyszczególnionych w rozdziale IV.16-18 projektu modernizacji egib, w terminie do **24.11.2023** roku.

2. Przekazywanie przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy będzie następowało częściami według harmonogramu, o którym mowa w ust. 4.

3. Realizacja prac rozpoczyna się od momentu zawarcia umowy i kończy się zgodnie z terminem umownym.

4. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Geodetą Powiatowym w Pułtusk szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w tym przekazywania do kontroli i odbioru wyników prac geodezyjnych i kartograficznych.

5. Za termin zakończenia prac przyjmuje się dzień ostatecznego odbioru prac. Do terminu wykonania prac w ust. 1 wlicza się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac i odbiór prac.

## § 5.

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w § 2 umowy ustala się na **26 789,40 PLN brutto** (słownie: *dwadzieścia sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści groszy brutto.*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur po wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym:
  - 1) płatność za etap 1, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. tj 5 357,00 brutto, po wykonaniu prac, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1), odebranych protokółarnie przez komisje odbioru;
  - 2) płatność za etap 2, w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. tj 13 395,00 brutto, po wykonaniu prac, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 2), odebranych protokółarnie przez komisje odbioru;
  - 3) płatność za etap 3, w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. tj 8 036,40 brutto, po wykonaniu prac, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 3), odebranych protokółarnie przez komisje odbioru.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie przyjęcie przedmiotu umowy na podstawie protokołów odbioru przez komisje odbioru.

## § 6.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z operatem technicznym i zbiorami nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Termin rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru całości prac.

## § 7.

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze poszczególnych etapów prac przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
2. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:

Nabywca: Powiat Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11  
06-100 Pułtusk  
NIP 568 16 18 062

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11  
06-100 Pułtusk
3. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

## § 8.

W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** ceny umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada

Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,

2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do każdorazowego odbioru prac z wadami,

3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

#### **§ 10.**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 11.**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

#### **§ 12.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14.**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 15.**

Umowa niniejsza sporządzona została w wersji elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Kontrasygnata Skarbnika:*