

Umowa o dzieło Nr 104/2011

zawarta w dniu 26.06.2011 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Edward Marek Wroniewski
 2. Wicestarosta – Andrzej Dolecki
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim (Uprawnienia Nr 121) zam. 06-400 Ciechanów ul. Stefana Czarnieckiego 1, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie:

1) trzech odrębnych operatów szacunkowych samodzielnych lokali mieszkalnych Skarbu Państwa, znajdujących się w budynku administracyjno-mieszkalnym na działce gruntu nr ewid. 242/10 położonej w Pułtusku, obręb 10 tj.:

a) lokalu mieszkalnego Nr 4 o powierzchni użytkowej 58,90 m² na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka i WC, do którego to lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na parterze budynku gospodarczego na tej samej działce, o powierzchni użytkowej 6,00 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. we współwłasności niepodzielnych części budynków, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych ustanowionych w nim lokali oraz udziałem we współwłasności opisanej działki, wynoszącym 6490/44835 części

b) lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 74,85 m² na pierwszym piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, do którego to lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na parterze budynku gospodarczego na tej samej działce, o powierzchni użytkowej 6,00 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. we współwłasności niepodzielnych części budynków, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych ustanowionych w nim lokali oraz udziałem we współwłasności opisanej działki, wynoszącym 8085/44835 części

c) lokalu mieszkalnego Nr 6 o powierzchni użytkowej 58,76 m² na pierwszym piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, WC, do którego to lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na parterze budynku gospodarczego na tej samej działce, o powierzchni użytkowej 6,00 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. we współwłasności niepodzielnych części budynków, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych ustanowionych w nim lokali oraz udziałem we współwłasności opisanej działki, wynoszącym 6476/44835 części.

2. Ustalenie ceny lokali mieszkalnych opisanych w pkt 1 jest niezbędne w celu ich sprzedaży na rzecz najemców.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 25.06.2011 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 23.05.2011 r. w wysokości 984 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek (w formie protokołu odbioru) i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
- Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych przewyższających wysokość ww. kar umownych.
- Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

- Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.



STAROSTA
Edward Marek Wroniewski

WICESTAROSTA
Andrzej Dolecki

SKARBNIK POWIATU
mgr Krystyna Kozłowska
RADCY PRAWNY
Jacek Godzowski
nr wka 5413