

zawarta w dniu 16.06.2026 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – *Roberta Czyżewskiego* zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

(PESEL ) zam. ul.

zwaną **Dzierżawcą**.

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 o pow. 10,5758 ha, położona w obrębie 5 miasta Pułtusa stanowi własność Skarbu Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW

### § 2

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy część tj. 26 m<sup>2</sup> z nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Pułtusa oznaczonej jako działka nr 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do wykorzystywania powierzchni wymienionej w § 2 w celu umocowania brzegu i umocowania skarpy przed osuwaniem, a tym samym poprawy bezpieczeństwa na nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 373/1, obręb 10 miasta Pułtusk.

2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

### § 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 104 zł (słownie: sto cztery złote zero groszy) rocznie, w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej faktury.

2. Na czynsz składa się kwota 104 zł za obszar o pow. 26 m<sup>2</sup> przeznaczony w celu umocowania brzegu i umocowania skarpy przed osuwaniem, a tym samym poprawy bezpieczeństwa na nieruchomości przyległej (tj. 4 zł/m<sup>2</sup> rocznie).

3. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2027 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.

4. Czynsz dzierżawny za rok 2026 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury

5. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz dzierżawny jest płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu w jakim umowa obowiązywała.

6. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

**§ 5**

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 16.06 2026 r. do 15.06 2029 r.

**§ 6**

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

**§ 7**

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydierżawiającego.

**§ 8**

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.

3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

**§ 9**

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.


**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

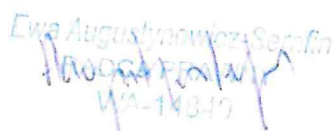
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**STAROSTA**

  
.....  
**Robert Czyżewski**  
Wydierżawiający

.....  
**Dzierżawca**

  
Ewa Augustynowicz-Serfin  
44-14349

  
Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Ireneusz Sobotka

Wycinek mapy zasadniczej  
Skala 1:500  
Gmina : miasto Pułtusk , Obręb : 5

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy Nr 105...../2026  
z dnia 16.06.2026r.

