

GGN.6845.1.6.2026

Umowa dzierżawy Nr ~~107~~/2026

zawarta w dniu 19.06 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – **Roberta Czyżewskiego** zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

(PESEL :), zam.

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 o pow. 10,5758 ha, położona w obrębie 5 miasta Pułtuska stanowi własność Skarbu Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW

§ 2

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy część tj. 22 m² z nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Pułtuska oznaczonej jako działka nr 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do wykorzystywania powierzchni wymienionej w § 2 w celu umocowania brzegu i umocowania skarpy przed osuwaniem, a tym samym poprawy bezpieczeństwa na nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 373/2, obręb 10 miasta Pułtusk.

2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 88 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem złotych zero groszy) rocznie, w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej faktury.

2. Na czynsz składa się kwota 88 zł za obszar o pow. 22 m² przeznaczony w celu umocowania brzegu i umocowania skarpy przed osuwaniem, a tym samym poprawy bezpieczeństwa na nieruchomości przyległej (tj. 4 zł/m² rocznie).

3. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2027 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.

4. Czynsz dzierżawny za rok 2026 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury

5. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz dzierżawny jest płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu w jakim umowa obowiązywała.

6. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 19.06.2026 r. do 18.06.2029 r.

§ 6

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.

3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 9

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


STAROSTA



..... Robert Czyżewski

Wydierżawiający

Dzierżawca



Augustynawicz-Serafin
191-14230



Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ireneusz Sobotka

Wycinek mapy zasadniczej
Skala 1:500
Gmina : miasto Futusk , Obręb : 5

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy Nr 10+
z dnia 19.06.2026r...../2026

