

Umowa Nr 109/2013

zawarta w dniu 29.10.2013 r. pomiędzy Wicestarostą Pułtuskim - Andrzejem Doleckim (Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk), zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą ANPLA WYCENY Anna Plaskot, 05-831 Rozalin ul. Przemysłowa 3B (REGON 060251221, NIP 825 188 74 82), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatów szacunkowych:

- 1) nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie i gminie Zatory, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 48/3 o pow. 0,0165 ha, wydzielonej na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Zatory na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Zatory z dnia 02.10.2012 r. nr IP.6831.22.2012 zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w obrębie i gminie Zatory, będącej własnością Marka Ziółkowskiego, stanowiącej działkę nr 48/2 o pow. 1,1180 ha (KW Nr OS1U/00035160/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtuskul). Określenie wartości nieruchomości jest niezbędne w celu ustalenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela.
- 2) nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Toczniabel gmina Obryte, oznaczonej numerami działek 2081/4 o pow. 0,2136 ha (użytek gruntowy Ls), 2088/2 o pow. 0,8444 ha (użytek gruntowy Ls) i 2089/2 o pow. 0,0802 ha (użytek gruntowy Ls), które przeszły na własność Gminy Obryte na mocy decyzji Nr 79/2013 z dnia 26.09.2013 r. Starosty Pułtuskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (Kw Nr OS1U/00038258/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtuskul). Określenie wartości nieruchomości jest niezbędne w celu ustalenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pułtusk.

§ 3

1. Wycena nieruchomości opisanych w § 2 winna być wykonana zgodnie z:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.),
 - Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych
 - ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687) - dotyczy tylko wyceny nieruchomości opisanej w § 2 pkt 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w okresie do 40 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 21.10.2013 r. w wysokości 1.230 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych) za wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości opisanej w § 2 pkt 1 umowy i w wysokości 4.305 zł brutto (słownie: cztery tysiące trzysta pięć złotych) za wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości opisanej w § 2 pkt 2 umowy.
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

f

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru prac przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtusku ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174).
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania prac w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Z up. STAROSTY

Andrzej Ciołcki
WICESTAROSTA



WZROZNIK POWIATU

Krystyna Rzepnicka

11-7