

UMOWA NR 109/2019

Zwana w dalszej części "UMOWA"

W dniu ...*02 08 2019*... w Pułtusk

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk,
z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk; NIP 568-16-18-062
w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
- Członek Zarządu – Halina Banach

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a

**Piotrem Żochowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „MIARBUD”
Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Montażowo Handlowe, ul. Ks. Piotra
Skargi 7, 06-500 Mława**

zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018r. poz. 1986,
ze zm.) o następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **ponownej
gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji
części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:**

Opis zadania

Zalesienia gruntów rolnych właściciele działek dokonali na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2003r. Nr 229, poz. 2273 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 sierpnia 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 187, poz. 1929 ze zm.) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesienie gruntów rolnych” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2004-2012 i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 marca 2009r. (Dz. U. z 2004r. Nr 187, poz. 1929 ze zm.) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Inwestycje w rozwój obszarów leśnych i poprawę żywotności lasów objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”.

Dnia 18.06.2019r. komisja dokonała oceny udatności upraw leśnych (po zmianach) na podstawie kryteriów określonych w załączniku Nr 4 i Nr 5 „Kryteria Oceny Udatności Upraw Leśnych” do ww. rozporządzeń. Zalesieniem objęto:

- część działki nr 49 o powierzchni 8,6727 ha, położonej we wsi Lipniki Stare gm. Pułtusk,
- część działki nr 117/2 o powierzchni 3,02 ha, położonej we wsi Mokrus gm. Obryte,
- część działki nr 122/1 o powierzchni 1,72 ha, położonej we wsi Pękowo gm. Gzy,
- całą działkę nr 16 o powierzchni 1,02 ha, położoną we wsi Gródek Nowy gm. Obryte

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (poz. 1246),
 - ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. poz. 725 ze zm.)
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019r., poz. 393).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
 3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
 4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac **30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotę **3.200 zł brutto** (słownie złotych: *trzy tysiące dwieście*).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają



użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
STAROSTA

Jan Zieliński
Członek Zarządu Powiatu
w Pultusku

[Signature]
.....
(imię i nazwisko)
Kontrasygnata Skarbnika

KARBNIK POWIATU

[Signature]
mgr Renata Krzyżewska

01.08.2018r.

WYKONAWCA

GEODETA
[Signature]
mgr inż. Piotr Żochowski P. inż.
Nr upr. 20449

"MIRBUD"
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-
Usługowo-Montażowo-Handlowe
Piotr Żochowski
06-500 Mława ul. Ks. Piotra Skargi 7
tel/fax 023/954-00-79; NIP 569-161-15-35

[Signature]
sprawdz. pod wzgl. formy i poprawity
RADCA PRAWNY

Jack Godlewski
Mława - 7413

Zaangazowane 02001 § 4300