

UMOWA NR 112/2017

Zwana w dalszej części "UMOWA" zawartą
w dniu 20. września 2017 r. w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk,
z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk; NIP 5681618062
w imieniu, którego działają:

- Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
- Wicestarosta - Beata Józwiak

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a

Piotrem Żochowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „MIARBUD”
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe, Piotr Żochowski, 06-500
Mława ul. Ks. Piotra Skargi 7

zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579) o
następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej
gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części
opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów:*

- **działki nr 140** o powierzchni 2,6836 ha, położonej we wsi Gromin, gm. Pułtusk, .
której część została zalesiona na podstawie Programu
Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 zgodnie z rozporządzeniem Ministra
Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków i
trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesianie gruntów rolnych
oraz zalesianie gruntów innych niż rolne” objętego Programem Rozwoju Obszarów
Wiejskich na lata 2007-2013 - *załącznik mapa z zaznaczonym terenem do zalesienia,*
- **działki nr 101/1** o powierzchni 4.40 ha, położonej we wsi Godacze, gm. Świercze,
której część została zalesiona jesienią 2001
roku z dotacji Budżetu Państwa – Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej w Warszawie.

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (poz. 1246),
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, ze zm.).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac **30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotę 2.400 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy

odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WICESTAROSTA STAROSTA

Beata Józwiak

Jar. Zychowski

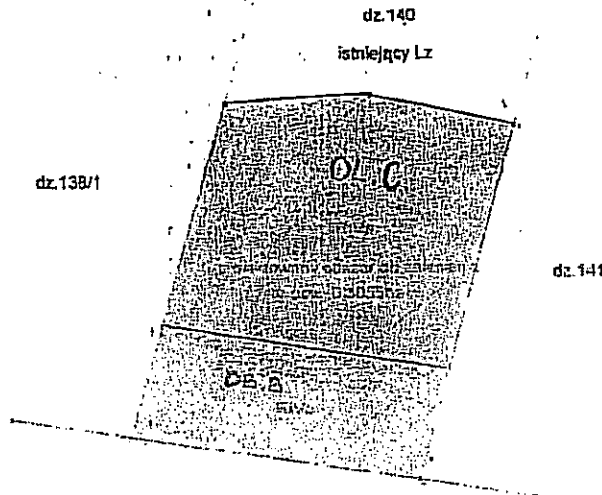
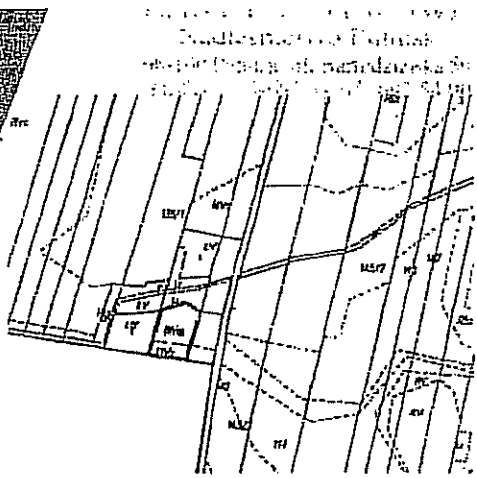
ZARZĄD POWIATU
W PULTUSKU
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pultusk
Tel. 23 306 71 01

GEODETA
mgr inż. Piotr Zochowski
Nr upr. 20449

"PIERZĄD"
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-
Usługowo-Montażowo-Handlowe
Piotr Zochowski
06-500 Mława ul. Ks. Piotra Skargi 7
47700 023/654-40-79 NIP 559-161-15-35

STAROSTA POWIATU
mgr Krystyna Rzepniak

Załącznik do umowy Nr 112/2017
z dnia 20.09.2017 r.



ALP Nadlesnictwo Państw.

Łączna powierzchnia do zalesienia wynosi 0,3055 ha w tym :
RIVa 0,2085ha
RIVb 0,0970ha

sporządził, dn. 28.06.2012r.:

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. *[Signature]* Król
Upz. Nr 15274

[Signature]

[Signature]

SPORZĄDZIŁA : A.ŁEMPICKA