

## Umowa Nr 113 /2009

zawarta w dniu 27 października 2009r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. **Starosta Pułuski – Andrzej Dolecki**

2. **Wicestarosta – Witold Saracyn**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a GEO-MARK Marek Kopczyński ul. Konwerskiego 15, 06-400 Ciechanów.  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2007 r. Dz. U. 223, poz. 1655 – art. 4 pkt 8 ustawy)

### § 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę dotyczącą wydzielenia części gruntu zajętego faktycznie pod drogę powiatową (ul. Jana Pawła II oraz ul. Kolejowa) wg stanu na dzień 31.12.1998r., wzdłuż działek ewidencyjnych:

- nr 84 położona w obrębie 19 miasta Pułuska;

- nr nr 59/1, 73, 74/1, 74/2, 75/3, 75/4, 76/3, 76/4, 77/2, 77/18, 77/16, 77/4, 79, 80, 78/4, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85/1, 85/30, 86, 87, 88/15, 88/8, 88/16, 88/5, 88/6, 100, 101 położone w obrębie 23 miasta Pułuska zgodnie z załącznikiem graficznym.

Sporządzenie przedmiotowej dokumentacji jest niezbędne do nabycia mienia z mocy prawa na rzecz Powiatu Pułuskiego na podstawie art.73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

W związku z powyższym należy ustalić przebieg granic nieruchomości faktycznie zajętej pod drogę publiczną wg. stanu na dzień 31.12.1998r., gdyż tylko w tych granicach może nastąpić nabycie nieruchomości z mocy prawa. W protokole granicznym należy wyraźnie określić granice tego zajęcia poprzez jednoznaczny, precyzyjny opis motywów przebiegu ustalenia nowych granic, z jednoznacznym określeniem daty tj. na dzień 31.12.1998r. (wykazach, mapach).

Stronami postępowania są właściciele na dzień 31.12.1998r. oraz obecni właściciele, wobec czego ustalenie przebiegu granic powinno nastąpić z udziałem wszystkich stron postępowania (podpisy wszystkich stron lub adnotacje uzasadniające brak podpisów stron).

Prace geodezyjne należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.), art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

### § 3

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 20 grudnia 2009r.

#### § 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 27 października 2009r. w wysokości netto **8 000 zł (VAT 1 760 zł)**, brutto **9 760 zł**.

#### § 5

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni po wykonaniu całości pracy, jej końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### § 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

#### § 7

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

#### § 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania prac w terminie – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19 % wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### § 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

#### § 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.