

UMOWA NR 11/2025

zawarta w dniu 12.09.2025 roku w Pułtusk, pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk,
z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk;
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729

w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski – Jan Zalewski
- Wicestarosta – Emilia Agata Gąsecka

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a Panią Żanetą Kornatowską-Kanią, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Kancelaria Geodezyjno-Mediacyjna mgr inż. Żaneta Kornatowska-Kania z siedzibą 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Klonowa 27A/28, NIP 5671798921, REGON 528161740, zwanym w dalszej treści Wykonawcą,

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji części opisowej i graficznej ewidencji gruntów i budynków, polegającej na zweryfikowaniu poprawności klasyfikacji gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako LzV (*grunty zadrzewione i zakrzewione*) o powierzchni 0,03 ha w działce ewid. nr 78, położonej w obrębie Ciepelin, gmina Pokrzywnica o powierzchni 1,10 ha, w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek [REDAKTOWANE]
2. Gleboznawczą klasyfikację gruntów należy wykonać w oparciu o zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (poz. 1246)
3. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.
4. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Ustala się termin wykonania prac na 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Realizacja prac rozpoczyna się od momentu zawarcia umowy i kończy się zgodnie z terminem umownym.
3. Za termin zakończenia prac przyjmuje się dzień ostatecznego odbioru prac. Do terminu wykonania prac określonych w ust. 1 wlicza się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac i odbiór prac.

§ 5

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w § 2 umowy ustala się na kwotę 2.500 zł brutto (słownie: *dwa tysiące pięćset złotych*).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonych w § 2 ust. 1-3 niniejszej umowy wraz z kosztami określonymi w § 2 ust. 4 umowy.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z operatem technicznym i zbiorami nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
2. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:
Nabywca: Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk
NIP 568 16 18 062
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk
3. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznej Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numerem umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.
4. Cesja wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,
 - 2) 0,5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa są dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
STAROSTA WICESTAROSTA
Jan Zalewski Emilia Agata Gąsecka
Kontraforygnata Skarbnika:

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżowska

06 06 20 25

WYKONAWCA

Kancelaria Geodezyjno-Mediacyjna
mgr inż. Żaneta Kornatowska-Kania
ul. Klonowa 27A/28, 05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP: 567-17-98-921 REGON: 528161740

Żaneta Kornatowska-Kania