

Umowa o dzieło Nr ~~120~~/2010

zawarta w dniu 25.10.2010 r. pomiędzy:

- 1) Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:
Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki
Wicestarosta – Witold Saracyn
- 2) Gminą Zatory, w imieniu której występuje Wójt Gminy Włodzimierz Kaczmarczyk, zwanymi dalej „Zamawiającym”,
a

rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim (uprawnienia Nr 121), zam. 06-400 Ciechanów ul. Stefana Czarnieckiego 1, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 233, poz.1655 - art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunku działek położonych we wsi Łęcino gm. Zatory, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 71/5 o pow. 0,254 ha, 71/6 o pow. 0,0332 ha, 47/19 o pow. 0,0093 ha, będących przed podziałem własnością Wiesławy Renaty Kiełek na podstawie ksiąg wieczystych Nr 35370 i Nr 32087, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pułtusku.

Działki nr nr 71/5, 71/6 i 47/19 przeszły z mocy prawa na własność Gminy Zatory pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej oznaczonej w obrębie Łęcino numerem ewid. 70 z dniem, w którym decyzje Wójta Gminy Zatory Nr ZP.7430-13/05 z dnia 08.09.2005 r. i Nr IP.7430-d/12/10 z dnia 10.06.2010 r. zatwierdzające projekt podziału działek nr nr 71/3 i 47/13 położonych we wsi Łęcino gm. Zatory, stały się ostateczne.

Ustalenie wartości działek oznaczonych numerami 71/5, 71/6 i 47/19 jest niezbędne w celu wydania decyzji o wysokości odszkodowania od Gminy Zatory na rzecz byłej właścicielki.

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KWS) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do dnia 10.12.2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia 20.10.2010 r. w wysokości 610 zł brutto (słownie: sześćset dziesięć złotych).

§ 6

Wykonawca wystawi fakturę dla Gminy Zatory, adres: ul. Jana Pawła II nr 106, 07-217 Zatory, NIP 5681541632, na kwotę 610 zł (słownie: sześćset dziesięć złotych).

§ 7

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 9

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania prac w terminie – w wysokości 0,15% kwoty umownej wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 12

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

STAROSTA
inż. ANDRZEJ DOLECKI

WICESTAROSTA

SKARBNIK POWIATU mgr Witold Saracyn
mgr Krystyna Rzepnicka

SKARBNIK GMINY

mgr Jocyna Jarosik

WÓJT
GMINY ZATORY

mgr Włodzisław Kaczmarczyk

