

Umowa o dzieło Nr 52A./2010

zawarta w dniu 25.10.2010 r. pomiędzy:

1) Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają: Starosta Pułuski – Andrzej Dolecki

Wicestarosta – Witold Saracyn

2) Gminą Pokrzywnica, w imieniu której występuje Wójt Gminy Adam Rachuba zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim (uprawnienia Nr 121), zam. 06-400 Ciechanów ul. Stefana Czarnieckiego 1, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 - art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunku działki położonej we wsi Karniewek gm. Pokrzywnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/19 o pow. 0,0272 ha, będącej przed podziałem własnością Ryszarda i Małgorzaty małż. Modzelewskich na podstawie księgi wieczystej Nr 13481, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułusku.

Działka nr 25/19 przeszła z mocy prawa na własność Gminy Pokrzywnica pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej oznaczonej w obrębie Karniewek numerem ewid. 16 z dniem, w którym decyzja Nr 6p/2010 Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 24.05.2010 r. zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości położonej we wsi Karniewek gm. Pokrzywnica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 25/1 o pow. 3,0524 ha, stała się ostateczna.

Ustalenie wartości działki oznaczonej numerem 25/19 jest niezbędne w celu wydania decyzji o wysokości odszkodowania od Gminy Pokrzywnica na rzecz byłych właścicieli.

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do dnia 30.11.2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 08.10.2010 r. w wysokości 488 zł brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem złotych).

§ 6

Wykonawca wystawi fakturę dla Gminy Pokrzywnica, adres: Al. Jana Pawła II nr 1, 06-121 Pokrzywnica, NIP 5681524651, na kwotę 488 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem złotych).

§ 7

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 9

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania prac w terminie – w wysokości 0,15% kwoty umownej wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 12

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

STAROSTA
mgr ANDRZEJ DOLECKI

WICESTAROSTA
mgr Witold Saracyn

PRACOWNIK POWIATU
mgr Krystyna Rzepnicka

WÓJT
mgr inż. Adam Tomasz Rachub



SKARBNIK GMINY
Halina Gryc

Rada Powiatu
Krzysztof S. Wójcik