

Umowa o dzieło Nr 32A./2010

zawarta w dniu 30.10.2010 r. pomiędzy:

- 1) Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:
Starosta Pułuski – Andrzej Dolecki
Wicestarosta – Witold Saracyn
- 2) Gminą Pokrzywnica, w imieniu której występuje Wójt Gminy Adam Rachuba
zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim (uprawnienia Nr 121), zam. 06-400
Ciechanów i zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29. stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 233, poz.1655 - art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunku działki położonej we wsi Karniewek gm. Pokrzywnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/19 o pow. 0,0272 ha, będącej przed podziałem własnością Ryszarda i Małgorzaty małż. Modzelewskich na podstawie księgi wieczystej Nr 13481, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułusku.

Działka nr 25/19 przeszła z mocy prawa na własność Gminy Pokrzywnica pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej oznaczonej w obrębie Karniewek numerem ewid. 16 z dniem, w którym decyzja Nr 6p/2010 Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 24.05.2010 r. zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości położonej we wsi Karniewek gm. Pokrzywnica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 25/1 o pow. 3,0524 ha, stała się ostateczna.

Ustalenie wartości działki oznaczonej numerem 25/19 jest niezbędne w celu wydania decyzji o wysokości odszkodowania od Gminy Pokrzywnica na rzecz byłych właścicieli.

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWS) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do dnia 30.11.2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia 08.10.2010 r. w wysokości 488 zł brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem złotych).

§ 6

Wykonawca wystawi fakturę dla Gminy Pokrzywnica, adres: Al. Jana Pawła II nr 1, 06-121 Pokrzywnica, NIP 5681524651, na kwotę 488 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem złotych).

§ 7

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania prac w terminie – w wysokości 0,15% kwoty umownej wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki ,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 12

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

[Handwritten signature]
WICESTAROSTA

WICESTAROSTA
[Handwritten signature]
mgr Witold Saracyn

STAROSTA POWIATU
[Handwritten signature]
mgr Krzysztof Rostkowski

WÓJT

[Handwritten signature]
mgr [illegible] Rachuba



SKARŻYSKO KAMIENNY

[Handwritten signature]
Halina Gryc

[Handwritten signature]