

Umowa nr 125 / 2009

zawarta w dniu 19 listopada 2009 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki,
 2. Wicestarosta – Witold Saracyn,
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą ARCHITRAW Grzegorz Brzeziński z siedzibą przy ul. Magnolii 25, 05-830 Nadarzyn - Strzeniówka zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez Grzegorza Brzezińskiego.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do opracowania:

- 1) inwentaryzację architektoniczno – budowlaną poddasza (uzupełnienie o brakujące części),
- 2) projekt architektoniczno budowlany remontu dachu:
 - a) zabezpieczenie gzymsów,
 - b) naprawa zabytkowych kominów,
 - c) projekt konstrukcji uwzględniający docelowe pokrycie z dachówki (pokrycie tymczasowe blachą),
 - d) uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - e) kosztorys inwestorski,
- 3) wniosek do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o dofinansowanie na planowane prace.

Sporządzenie przedmiotowej dokumentacji jest niezbędne celem realizacji zaleceń pokontrolnych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zawartych w opinii Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie.

Powyższa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej nr 15181 i jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-115.

§ 3

Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia jeżeli:

- a) Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,
- b) zmienia się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 4

Prace opisane w § 2 należy wykonać zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- b) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),
- c) warunkami technicznymi,
- d) obowiązującymi normami budowlanymi.

§ 5

Strony ustaliły, że:

- 1) przedmiot zamówienia opisany w § 2 pkt 1 i 2 będzie wykonany w terminie do 28 grudnia 2009 r.,
- 2) przedmiot zamówienia opisany w § 2 pkt 3 będzie wykonany w terminie do 30 stycznia 2010 r.

§ 6

Strony ustaliły, że:

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w 2 egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
2. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
3. O zaistnieniu wad w dokumentacji Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej z wyszczególnieniem tych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający oceni prawidłowość dokonania usunięcia wad w terminie 7 dni i potwierdzi ich usunięcie protokołem odbioru.

§ 7

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone w protokole z rokowań z dnia 16.11.2009 r. w wysokości 28 000 zł netto + 6 160 zł VAT, łącznie 34 160 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysięcy sto sześćdziesiąt złotych brutto).

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia w wysokości uzgodnionej przez Zamawiającego z Wykonawcą za przedmiot zamówienia określony w § 5 pkt 1, po protokólnym odbiorze prac bez usterek i doręczeniu Zamawiającemu faktury, nastąpi do dnia 31.12.2009 r.
 2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w § 5 pkt 2 nastąpi w terminie 21 dni po protokólnym odbiorze prac bez usterek i doręczeniu Zamawiającemu faktury.
- Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 5 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 7 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 11

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 12

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.