

## Umowa nr 138 / 2009

zawarta w dniu 7 grudnia 2009 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki
  2. Wicestarosta – Witold Saracyn
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą KOMINIARSTWO Grzegorz Grabowski (uprawniony do kontroli i opiniowania Mistrz Kominiarski - Upr. OL Nr 13132/02) z siedzibą w Pułtusku przy ul. Benedyktyńskiej 5, zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- prace remontowe na głowicy kominowej znajdującej się we wschodnim skrzydle budynku poklasztornego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 59/2 w miejscowości Strzegocin 40, gmina Świercze w celu likwidacji bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa korzystania z obiektu budowlanego wynikającego ze złego stanu technicznego komina, w związku z art. 70 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Powyższa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej nr 15181.

### § 3

Przeprowadzenie prac remontowych na głowicy kominowej należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
- warunkami technicznymi i wymaganiami dla wykonania robót kominiarskich,
- sztuką budowlaną.

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 28 grudnia 2009 r.

### § 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 07.12.2009 r. w wysokości 614,75 zł netto + 135,25 zł VAT, łącznie 750 zł brutto (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych brutto).

### § 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 7

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

## § 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

## § 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.