

Umowa Nr 138/2018

zawarta w dniu 09 11.2018 r. w Pułtusk pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
- 2) Wicestarosta Pułtuski - Beata Jóźwiak,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a rzeczoznawcą majątkowym Teresą Szczerbą, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą
Wycena Nieruchomości - Teresa Szczerba z siedzibą ul. Piaskowa 5, 05-140 Serock (NIP
113 180 83 87, REGON 140728300), zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) – art. 4 pkt 8.

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego niżej wymienionej nieruchomości, pozwalającego na ustalenie ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, określoną według stanu na dzień sprzedaży – zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.):

a) nieruchomość gruntowa położona we wsi Zatory gmina Zatory, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 834, 835 i 836/1 o łącznej powierzchni 2,5228 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, zgodnie z księgą wieczystą Nr OS1U/00037936/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Operat szacunkowy jest niezbędny w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek:

- a) udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku,
- b) potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 30 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 29.10.2018 r. w wysokości brutto 990 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtusk ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysłania wezwania do zapłaty ww. kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA
WICESTAROSTA
..... Jan Zaleski
Zamawiający Józwiak

Wycena Nieruchomości
Teresa Szczerba
ul. Piaskowa 5, 05-140 Serock
REGON: 140778300
NIP: 1131808387

KABENO POWIATU
Krzysztofa Kępczyńskiego

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski