

Umowa Nr 14 /2016

zawarta w dniu 26.01.2016 r. pomiędzy
Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułusku (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk), w imieniu którego działają:

- Starosta Pułuski - Jan Zalewski
 - Członek Zarządu – Małgorzata Kozłowska,
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

rzeczoznawcą majątkowym Teresą Szczerbą, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą
Nieruchomości Wycena Zarządzanie Oraz Doradztwo Teresa Szczerba z siedzibą ul. Piaskowa 5,
05-140 Serock (REGON 140728300, NIP 113 180 83 87), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 – art. 4 pkt 8).

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości prawa służebności gruntowej, ustanowionej na działce nr 26/10, położonej w obrębie 24 miasta Pułuska. Służebność polegać ma na nieograniczonym prawie do przechodu i przejazdu, ustanowionym na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie 24 miasta Pułuska, oznaczonej jako działka nr 26/9

2. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono wykonanie szacunku.

3. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena prawa opisanego w §2 ust. 1 winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany do dnia 30.01.2016 r.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 21.01.2016 r. w wysokości 600,00 zł netto, 738,00 zł brutto (słownie brutto: siedemset trzydzieści osiem złotych),

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru prac przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułuski ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk, NIP 568-16-18-062.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac w terminach określonych w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jan Zalewski

**CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
Zamawiający**

Małgorzata Kozłowska

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka

MIEJSCOWOŚĆ: WYCENA
ZARZĄDZANIE CENĄ I DOKŁADZTWO
Teresa Sidor
ul. Bernecka, ul. Mąska 5
REGON 140728500

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Jacek Gdalewski
nr Wa-5413

Nieq 40005 § 4000 pawa

Ja
aroman