

UMOWA Nr 141/2026

zawarta pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, z siedzibą: **ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk**, NIP: 568-16-18-062, reprezentowanym przez **Starostwo Powiatowe w Pułtusk** z siedzibą: **ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk**, w imieniu, którego działa:

Robert Czyżewski – Starosta Pułtuski
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

firmą Przedsiębiorstwo Usługowe „Poż-Pliszka” Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Miałki Szlak 52, hala C, 80-717 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku pod nr KRS: 0000173544, o kapitale zakładowym w wysokości 4.250.000,00 zł, NIP: 5842497498, REGON: 192944315, reprezentowaną przez: Wojciecha Macieja Pliszkę – Prezesa Zarządu zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zwane zaś dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”,

o wartości poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026r. poz.793).

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Zakup systemu gaszenia gazem” w ramach którego zostanie zrealizowana usługa dostawy i instalacji systemu gaszenia gazem na podstawie formularza ofertowego z dnia 24.08.2026r. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na koszt własny, wniesienia na miejsce wskazane przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia do Starostwa Powiatowego w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 w Pułtusk pom. 114 oraz 208 systemu gaszenia gazem.
3. Przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, nieużywany, nieuszkodzony, nieobciążony prawami osób trzecich oraz winien spełniać normy bezpieczeństwa.
4. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.

§ 2.

1. Przedmiot niniejszej Umowy realizowany będzie w terminie do dnia 15 grudnia 2026r. z podziałem na zadania tj.:
 - 1) prace projektowe – do 6 tygodni od podpisania umowy,
 - 2) prace montażowe – do 9 tygodni od daty akceptacji projektu.
2. W przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o powyższym. Strony w takim przypadku mogą podpisać aneks do umowy zmieniający termin realizacji przedmiotu umowy o ile wydłużony termin realizacji zadania nie przekroczy terminu 21.12.2026r. Wykonawca nie będzie występował z tego tytułu z jakiegokolwiek roszczeniami względem Zamawiającego.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy przedmiotu zamówienia najpóźniej na dwa dni przed terminem dostawy.
5. Integralną część protokołu odbioru stanowią dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, a mianowicie: dokumentacja techniczna, instrukcje obsługi w języku polskim, instrukcje dotyczące

eksploatacji.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że na przedmiot umowy udziela gwarancji na warunkach wskazanych w niniejszej umowie na okres 60 m-cy. Gwarancja liczona będzie od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu końcowego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się (ponosi odpowiedzialność), że producent udzieli gwarancji i spełni świadczenie gwarancyjne na warunkach określonych w ust. 1.
3. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wady przedmiotu umowy lub niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy przedmiotu zamówienia w terminie określonym w OPZ Zamawiający jest uprawniony zlecić naprawę podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty prawa do rękojmi i gwarancji), bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca udziela na dostarczony przedmiot zamówienia rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym na okres 2 lat od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru.

§ 4.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 161.007,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy siedem złotych 00/100), netto 130.900,00 zł podatek VAT 30.107,00 zł.
2. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Opóźnienie terminu zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO uprawnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. W przypadku nieuwzględnienia przez ZAMAWIAJĄCEGO wszystkich czynności i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową są one elementem ryzyka WYKONAWCY i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest stałe i nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca oświadcza, że podana cena ofertowa/wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2026r. stawkę minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalną stawkę godzinową, ustaloną na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną wg poniższych danych:
Nabywca: Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11
06-100 Pułtusk
NIP 568 16 18 062
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11
06-100 Pułtusk
NIP 5681417174
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) fakturę należy wystawić na rzecz:
Nabywca (podmiot2): Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11
06-100 Pułtusk
NIP 568 16 18 062
Odbiorca (podmiot inny/podmiot3): Starostwo Powiatowe w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11
06-100 Pułtusk
NIP: 568-14-17-174
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem

Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Co do terminu płatności ust. 2 stosuje się odpowiednio. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl.
10. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień wpływu wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
11. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
13. Zamawiający zastrzega że, płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
 - 1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP Odbiorcy raz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
 - 2) zawierającą w swojej treści nr umowy/ zamówienia, której dotyczy,
 - 3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 12.
14. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przestać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 8 lub ust. 10 lub ust. 11.
15. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytułu świadczenia nią dokumentowanego.” Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.
16. W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych działań, nie wskazanych bezpośrednio w umowie, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie z tego tytułu żądał od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 30 % wartości brutto umowy, określonej §4 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 2% wartości brutto umowy, określonej §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu lub należytnym wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy również naruszenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2),
 - 3) w wysokości 2% wartości brutto umowy, określonej w §4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu lub należytnym wykonaniu naprawy w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania wg zasad ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia umownego bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 60% wynagrodzenia umownego.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO”), tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w umowie zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, wskazanych w niniejszej umowie do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób – pracowników Zamawiającego – w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów mailowych, wyłącznie ww. celu realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. B RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania

umowy, jak i po jej ustaniu.

10. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie w przypadku, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub mailowej.
13. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 7.

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy lub mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w danym zakresie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie wyraźnie zastrzeżono inaczej.

§ 8.

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przejęcia długu oraz innych praw i obowiązków wynikających z Umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

Umowa została zawarta w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez przedstawicieli obu Stron. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez przedstawiciela Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w formie elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Podstawowe wymagania funkcjonalne:

Ochroną mają zostać objęte pomieszczenia techniczne (nr 114 oraz 208), w których będą znajdowały się szafy teletechniczne, UPS, akumulatory, rozdzielnice oraz inne urządzenia teletechniczne. W związku z tym należy dobrać system gaśniczy w oparciu o „czyste” środki gaśnicze tj. gazy, które nie pozostawiają zabrudzeń po akcji gaśniczej. Nie należy stosować instalacji wodnych, pianowych, proszkowych lub aerozolowych do gaszenia pomieszczeń teletechnicznych.

Ze względu na fakt, iż ochroną zostaną objęte istniejące pomieszczenia należy dobrać instalację kompaktową, która zajmie możliwie najmniej miejsca oraz jednocześnie nie będzie inwazyjna dla pomieszczeń.

W związku z powyższym zaleca się system niskociśnieniowy, niewymagający wykonywania orurowania wewnątrz pomieszczeń gaszonych, niewymagających klap odciążających, system prefabrykowany typu „plug & play” oraz szeroko stosowany na rynku.

Chcąc utrzymać integralność pomieszczenia nie dopuszcza się rozwiązań ingerujących w architekturę pomieszczeń, z wykorzystaniem prac budowlanych.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, zaakceptowanych przez projektanta systemu.

Aby poprawnie wykonać instalację gaśniczą należy:

- dobrać system posiadający aprobatę techniczną lub krajową ocenę techniczną wydaną przez Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej oraz certyfikat zgodności CNBOP/ITB,
- oprzeć system na środku gaśniczym bezpiecznym dla urządzeń elektrycznych /elektronicznych,
- magazynować gaz w zbiornikach możliwych do wieszania na ścianie,
- zapewnić dedykowane podtrzymanie awaryjne każdego systemu co najmniej 72h,
- zapewnić centralki (sterujące i alarmowe) do monitorowania stanu pracy systemu gaszenia oraz ich zainstalowanie wewnątrz poszczególnych pomieszczeń z sygnalizacją optyczno-akustyczną na zewnątrz pomieszczenia,
- zapewnić firmę instalacyjną z uprawnieniami do montażu Stałych Urządzeń Gaśniczych Gazowych wydanych przez CNBOP lub SITP (minimum 2 osoby),
- zapewnić projektanta instalacji z uprawnieniami budowlanymi w branży instalacji sanitarnych (minimum 1 osoba),

Zaleca się, aby w ramach projektu wszystkie pomieszczenia zostały wyposażone w identyczny system gaśniczy.

2. Zakres prac

Należy uwzględnić następujące prace:

- opracowanie projektu wykonawczego instalacji przez uprawnionego projektanta,
- uzgodnienie projektu z Pracownikiem ds. ppoż. oraz Zamawiającym,

- prefabrykacja butli ze środkiem gaśniczym oraz dostawa,
- dostawa elementów systemu detekcji i sterowania gaszeniem (m.in. centrala, czujki, sygnalizatory, okablowanie),
- wykonanie okablowania instalacji gaśniczej w korytkach/rurkach niepalnych,
- montaż gotowych zbiorników instalacji,
- programowanie centrali,
- test szczelności pomieszczeń,
- uruchomienie systemu gaszenia,
- przeszkolenie personelu z obsługi wykonanej instalacji,
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej systemu oraz DTR'ki,
- dostarczenie systemu powiadamiana - moduł GSM dla centrali POLON 4000, wraz z montażem i podłączeniem central systemu gaszenia gazem,
- integracja centrerek systemu gaszenia gazem z główną centralą pożarową POLON 4000,
- wymaga się od Wykonawcy sprawdzenia przed instalacją zastosowanego zabezpieczenia okien, drzwi, wentylacji oraz w przypadku konieczności wskazania pracy dot. dostosowania do systemu gaszenia gazem.

3. Gwarancja i przeglądy:

- min. 60 miesięcy na cały system gaszenia gazem,
- zapewnienie przeglądu systemów gaszenia gazem przez okres gwarancji bez dodatkowych kosztów (2 razy w roku).

4. Cechy pomieszczeń:

1. pomieszczenie 114

- pomieszczenie o kubaturze ok 79,66 m³,
- pomieszczenie główne: długość-601cm, szerokość-333cm, wysokość-380cm,
- kanał techniczny: długość-601cm, szerokość-60cm, głębokość-100cm,
- otwory okienne, szyby antywłamaniowe – okna PCV,
- drzwi metalowe ppoż. (otwierane na zewnątrz bez samozamykacza).

2. pomieszczenie 208

- pomieszczenie o kubaturze ok 77,25 m³,
- pomieszczenie główne: długość-601cm, szerokość-333cm, wysokość-316cm,
- przestrzeń między sufitem podwieszanym, a sufitem właściwym: długość-601cm, szerokość-333cm, wysokość-70cm,
- otwory okienne, szyby antywłamaniowe – okna PCV,
- drzwi metalowe ppoż. (otwierane do wewnątrz, bez samozamykacza – planowana wymiana drzwi).