

UMOWA NR 15 /2010

Ponowna gleboznawcza klasyfikacja zmienionych klas gruntów i użytków rolnych oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów

zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **2 lutego 2010 r.** w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułuskim z siedzibą w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Andrzej Dolecki - Starosta
- Witold Saracyn – Wicestarosta

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a **Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim** działającymi jako spółka cywilna pn. **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C. Andrzej Żochowski i Piotr Żochowski** z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści.

Do zawarcia umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm. - art.4 pkt .8).

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków rolnych oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów w obszarze następujących działek:*

- nr 69, położonej we wsi Mierzeniec gm. Gzy,
- nr nr 314, 316 i 260 położonych we wsi Strzegocin gm. Świercze,
- nr nr 73, 101/1, 72/1 i 78/2 położonych we wsi Godacze gm. Świercze,
- nr 290 położonej we wsi i gminie Świercze,
- nr 49/1 położonej we wsi Świeszewo gm. Świercze,
- nr nr 209, 211 i 251 położonych we wsi Bruliny gm. Świercze,
- nr nr 10, 11, 12, 13, 625/3, 644 położonych we wsi Borsuki Kolonia gm. Zatory,
- nr nr 45, 47, położonych we wsi Mierzęcín gm. Zatory,
- nr 194 położonej we wsi i gminie Zatory,
- nr nr 232, 233, położonych we wsi Mystkówiec Kalinówka gm. Zatory,
- nr nr 6 i 15, położonych we wsi Drwały gm. Zatory,
- nr 99, położonej we wsi Przemiarowo gm. Pułtusk,
- nr 131, 129 położonych we wsi Trzcíniec gm. Pułtusk,
- nr nr 101/1, 103/2, położonych we wsi Boby gm. Pułtusk,
- nr nr 944/1, 948/1, 340, 279, 219, położonych we wsi Ponikiew gm. Pułtusk,
- nr nr 8 i 9, położonych we wsi Jeżewo gm. Pułtusk,
- nr 28/5, położonej we wsi Głodowo gm. Pułtusk,
- nr 148, położonej we wsi Lipa gm. Pułtusk,
- nr 21, położonej w m. Pułtusk obr.22,

- 2 -

- nr 173/19 (podzielona na działki nr nr 173/20 i 173/21), położonych we wsi Gzowo gm. Pokrzywnica

§ 2

- Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19, poz. 97 z późn. zm.)
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
 - ustawą z dnia 28 listopada 2003r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. z 2003 r., Nr 229, poz. 2273 z późn.zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz. U. Nr 187, poz. 1929 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73, poz. 764 z późn.zm.),
 - ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.z 2005 r., Nr 45, poz.435 z późn. zm.)
- Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie
- Cena ofertowa określona przez oferenta jest ceną ryczałtową w PLN ustaloną na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac od daty zawarcia umowy do dnia **31 sierpnia 2010r.**

§ 4

- Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotę **34.000 PLN brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).**
- Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
- Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

- Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
- Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
- Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

- 3 -

§ 6

- Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
- Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
 2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 4 -

§ 12

Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z § 7.

§ 13

Upewnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki
Witold Saracyn

WYKONAWCA

Andrzej Żochowski
Piotr Żochowski