

Umowa Nr 150...../2019  
zawarta w dniu 2. X 2019 r. w Pułtusk pomiędzy:  
**Powiatem Pułtuskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06 – 100 Pułtusk  
NIP 568 – 16 – 18 – 062 REGON 130377729 w imieniu, którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
  - 2) Wicestarosta Pułtuski – Beta Józwiak
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

a rzeczoznawcą majątkowym Teresą Szczerbą prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Wycena Nieruchomości (REGON 140728300, NIP 1131808387), ul. Piaskowa 5, 05-140 Serock, zwanym dalej „Wykonawcą”.

#### § 1.

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.).

#### § 2.

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej (bez drzewostanu) położonej w obrębie Bartodzieje, gm. Obryte, oznaczonej numerem ewid. 2104/5 o pow. 0,3880 ha, dla potrzeb ustalenia odszkodowania za przejęcie przez Gminę Obryte na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, ze zm.) przedmiotowej nieruchomości.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art.156 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 3.

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

#### § 4.

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w terminie **7 dni**, licząc od daty podpisania umowy.

#### § 5.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 25.09.2019r. w wysokości **650,00 zł brutto** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały pozyskuje Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę. Płatność faktury w ciągu 30 dni.

2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtuski ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

#### § 7.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysyłania wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9.

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WICESTAROSTA  
STAROSTA

Beata Józwiak

PAWEŁ NIEWSKI  
Zamawiający  
SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżowska  
Kontrasygndata Skarbnika Powiatu



Wykonawca

30.09.2018.