

zawarta w dniu 12.10 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – *Roberta Czyżewskiego*
zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34/3 o pow. 1,9651 ha, położona w obrębie 23 miasta Pułtuska jest we władaniu samoistnym Skarbu Państwa.

§ 2

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy część tj. 213 m² z nieruchomości położonej w obrębie 23 miasta Pułtuska oznaczonej jako działka nr 34/3, zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do wykorzystywania powierzchni wymienionej w § 2 w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. poprawy wizerunku gruntu oraz w celu użytkowania pod garaż.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 1704 zł brutto (słownie: jeden tysiąc siedemset cztery złote zero groszy brutto), tj. 1 385,37 zł netto rocznie, w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej faktury.
2. Na czynsz składa się kwota 1704 zł brutto za obszar o pow. 213 m² przeznaczony w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. poprawy wizerunku gruntu oraz w celu użytkowania pod garaż. (tj. 8 zł brutto/m² rocznie).
3. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2027 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.
4. Czynsz dzierżawny za rok 2026 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz dzierżawny jest płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu w jakim umowa obowiązywała.

Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka

6. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 12.10.....2026 r. do 11.10.....2029 r.

§ 6

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.

3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 9

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10

Umowa podlega publikacji w CRU. Ponadto strony zobowiązują się zrealizowania wzajemnego obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO w zakresie osób reprezentujących strony oraz uczestniczących w przygotowaniu i realizacji umowy.

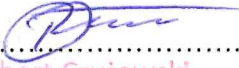
§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAROSTA

.....

Robert Czyżewski
Wydierżawiający

Dzierżawca

Ewa Augustynowicz-Serafin

PRAWNIK
WA-14840

