

Nr sprawy: OR.272.5.2011

UMOWA Nr 173/2011

zawarta w dniu 18 listopada 2011 r. w Pułtuskach pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtuskach

z siedzibą: **ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk**

NIP 568-14-17-174

REGON 130379970

reprezentowanym przez:

Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Krystyny Rzepnickiej**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym BUDOMUR Sp. z o.o.

z siedzibą: **06-100 Pułtusk, ul. Mickiewicza 36i**

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000335516

NIP 568-159-69-98

REGON 141996697

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot na podstawie art. 11 ust. 8 i przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania drugiego etapu prac budowlanych polegających na zabezpieczeniu przed czynnikami atmosferycznymi budynku poklasztornego w miejscowości Strzegocin zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości :

50.293,00 zł netto

VAT 23% w kwocie **11.567,39 zł**

61.860,39 zł brutto

Słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 39/100

3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o faktury częściowe tj.

1) pierwsza faktura zostanie wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy do wysokości środków określonych w planie finansowym Starostwa na rok 2011 tj.

45.757,80 zł netto

VAT 23% w kwocie 10.524,29 zł

56.282,09 zł brutto

2) faktura końcowa na pozostałą część wynagrodzenia zostanie wystawiona w miesiącu styczniu

*„Wykonanie drugiego etapu prac budowlanych
polegających na zabezpieczeniu budynku klasztoru w miejscowości Strzegocin”*

Nr sprawy: OR.272.5.2011

2012 roku i zostanie zapłacona ze środków finansowych określonych w planie finansowym Starostwa na rok 2012 ustalonym zgodnie z procedurą uchwalania budżetu powiatu na rok 2012 tj.

4.535,20 zł netto

VAT 23% w kwocie 1.043,10 zł

5.578,30 zł brutto

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury po protokolarnym odbiorze prac bez usterek.

6. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

§ 2

Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie do **12 grudnia 2011 r.**

§ 3

1. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy teren budowy.
2. Wykonawca na koszt własny oznakuje i zabezpieczy roboty.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.,
 - 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
 - 4) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci;
 - 6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
 - 7) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
 - 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robot przed ich zniszczeniem;
 - 10) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy,

*„Wykonanie drugiego etapu prac budowlanych
polegających na zabezpieczeniu budynku klasztoru w miejscowości Strzegocin”*

Nr sprawy: OR.272.5.2011

11) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

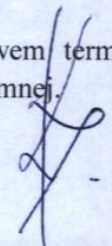
4. Wykonawca oświadcza, że :

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) ponosi ryzyko finansowe za uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych –w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- 3) wynagrodzenie określone w § 1 ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenie budowy, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ, jakość materiałów oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu objętego umową do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania
4. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu (zakresu) objętego umową w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę przed upływem terminu obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Strony ustalają termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno- organizacyjne Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5 i 11.
9. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dziennik budowy.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji jakości oraz powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

*„Wykonanie drugiego etapu prac budowlanych
polegających na zabezpieczeniu budynku klasztoru w miejscowości Strzegocin”*



Nr sprawy: OR.272.5.2011

11. Z czynności odbioru przedmiotu umowy i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy oraz upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 5 umowy.

§ 5

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi **60 miesięcy**. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto zaokrąglonej do pełnych złotych w górę, tj. **3.094,00 zł** (słownie: *trzy tysiące dziewięćdziesiąt cztery złote*)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostało wniesione przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej:
 - 1) należytego wykonania kontraktu Nr 04GG21/0264/11/0066 na kwotę 3.094,00 zł z okresem ważności od dnia 09.11.2011 r. do dnia 11.01.2012 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 15.11.2011 r.;
 - 2) usunięcia wad i usterek Nr 06GG21/0264/11/0067 na kwotę 928,20 zł z okresem ważności od dnia 13.12.2011 r. do dnia 27.12.2016 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 15.11.2011 r.
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
 - 1) zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 zostanie zwolnione niezwłocznie po odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru;
 - 2) zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 zostanie zwolnione niezwłocznie po sporządzeniu protokołu pogwarancyjnego.
5. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia:
 - 1) o którym mowa w ust. 3 pkt 1 – w celu i w zakresie koniecznym do pokrycia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę;
 - 2) o którym mowa w ust. 3 pkt 2 – w celu i w zakresie koniecznym do pokrycia szkody niewykonania lub nienależytego wykonania gwarancji przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót. Wartość tych robót jest ujęta w kwocie wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu wszelkich szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót

*„Wykonanie drugiego etapu prac budowlanych
polegających na zabezpieczeniu budynku klasztoru w miejscowości Strzegocin”*



§ 7

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsca składowania odpadów i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
2. W trakcie prowadzenia prac budynek Zamawiającego będzie funkcjonował w sposób normalny.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzać budynek oraz okolicę budynku do stanu czystości, tak aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: **Kazmierz Sadkowski**.
2. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za zgodą zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących stronie Wykonawcy, Wykonawca, jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania **10 %** ceny umownej.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **0,1 %** ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w protokole robót poprawkowych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego za usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ww. kar umownych.

§ 10

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) przedłużenia, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania,
- 4) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,
- 5) ujawnienia wady opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiada wiedzy, a

„Wykonanie drugiego etapu prac budowlanych
polegających na zabezpieczeniu budynku klasztoru w miejscowości Strzegocin”



Nr sprawy: OR.272.5.2011

które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,

- 6) zmiany terminu na skutek okoliczności powodujące konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w danym zakresie.


§ 13

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Integralną część umowy stanowi *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Oferta Wykonawcy*.

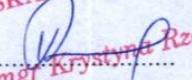
STAROSTA


Edward Marek Wroniewski
ZAMAWIAJĄCY

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 PUŁTUSK
tel./0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

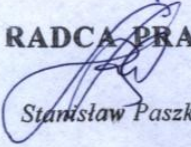
SKARBNIK POWIATU

Kontasygnata Skarbnika:


mgr Krystyna Rzepnicka
16.11.2011

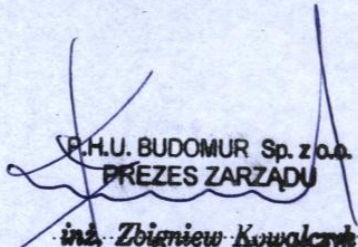
Dyrektor
Wydziału Organizacji i Nadzoru
mgr  Permanicka

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski

Wykonanie drugiego etapu prac budowlanych
polegających na zabezpieczeniu budynku klasztoru w miejscowości Strzegocin

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU


inż. Zbigniew Kowalczyk
WYKONAWCA

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.
06-100 Pułtusk, ul. Adama Mickiewicza 36 „I”
tel. /0-23/ 692 14 19, fax /0-23/ 692 25 82
NIP 568 159 69 98, REGON 141996697