

Nr 173/2014



umowa

o korzystanie z Kanalizacji kablowej Orange

ID 249200, RUN 1488

nr PKB/01109PH/001214/14 zawarta pomiędzy:

Orange Polska Spółką Akcyjną z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3 937 072 437 zł, adres do korespondencji: ul. Jagiellońska 34, 96-100 Skierniewice zwaną dalej „Orange” lub „Stroną”, reprezentowaną przez Patrycjusz Pachocki i na podstawie pełnomocnictwa nr GPP-27/P/WA/14

a Korzystającym

dane Korzystającego	
nazwa/firma	STAROSTWO POWIATOWE W PUŁTUSKU
siedziba/adres	Ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
NIP	5681417174
	PODMIOT UTWORZONY Z MOCY USTAWY
reprezentant 1 ²	
reprezentant 2 ²	
podstawa reprezentacji ²	zgodnie z

§ 1

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają:

- 1) Kanalizacja kablowa - zespół podziemnych rur i studni kablowych służący do układania kabli telekomunikacyjnych,
- 2) Kanalizacja kablowa pierwotna - Kanalizacja kablowa, do której wciąga się rury Kanalizacji kablowej wtórnej,
- 3) Kanalizacja kablowa wtórna - zespół rur polietylenowych lub innych o nie gorszych właściwościach zaciąganych do otworów Kanalizacji kablowej pierwotnej, stanowiących dodatkowe zabezpieczenie kabli optotelekomunikacyjnych i innych,
- 4) Prace doraźne - prace związane z bieżącą naprawą (usunięciem awarii) kabli telekomunikacyjnych i/lub Kanalizacji kablowej wtórnej zainstalowanych przez Korzystającego w Kanalizacji kablowej na podstawie Umowy,
- 5) Prace końcowe - prace realizowane w efekcie wygaśnięcia lub rozwiązaniu Umowy mające na celu całkowite usunięcie kabli telekomunikacyjnych i/lub Kanalizacji kablowej wtórnej zainstalowanych przez Korzystającego w Kanalizacji kablowej na podstawie Umowy,
- 6) Prace planowe - prace remontowe i konserwacyjne, których celem jest odtworzenie stanu pierwotnego kabli telekomunikacyjnych i/lub Kanalizacji kablowej wtórnej zainstalowanych przez Korzystającego w Kanalizacji kablowej na podstawie Umowy.

§ 2

Na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Orange oddaje Korzystającemu do korzystania Kanalizację kablową w miejscowości Pułtusk o łącznej długości 1932 metrów szczegółowo opisaną w Projekcie Technicznym oraz w „Zestawieniu kabli telekomunikacyjnych i/lub Kanalizacji kablowej wtórnej w Kanalizacji kablowej” stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej Umowy.

§ 3

Korzystający zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania Kanalizacji kablowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy,
2. niewykonywania bez zgody Orange jakichkolwiek przeróbek lub zmian w wykorzystywanej Kanalizacji kablowej,
3. stosowania w Kanalizacji kablowej urządzeń, które nie powodują zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez Orange i innych użytkowników tej Kanalizacji,
4. wykonywania przez Korzystającego lub jego podwykonawców wszelkich prac projektowych oraz innych prac zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymaganiami Norm Zakładowych Orange:
 - 1) ZN-96 TP-011 - Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa - ogólne wymagania techniczne,
 - 2) ZN-96 TP-012 - Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa - Kanalizacja pierwotna. Wymagania i badania,
 - 3) ZN-96 TP-013 - Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa - Kanalizacja wtórna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania,
 - 4) ZN-96 TP-022 - Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa - Przywieszki identyfikacyjne. Wymagania i badania,
 - 5) ZN-96 TP-023 - Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa - Studnie kablowe. Wymagania i badania.

§ 4

Korzystający oświadcza, że udostępnią Kanalizację kablową będzie wykorzystywać w celu położenia (niepotrzebne skreślić):

1. kabla telekomunikacyjnego typu OPTU Z-XOTKtsd-6J przeznaczonego do:
 - 1) wykorzystania dla potrzeb własnych w zakresie usług teleinformatycznych

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

§ 5

1. Udostępnienie Kanalizacji kablowej przez Orange oraz przekazanie Kanalizacji kablowej Korzystającemu w celu montażu przez Korzystającego kabli telekomunikacyjnych/Kanalizacji kablowej wtórnej, nastąpi w dniu na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie ze wzorem Protokołu zdawczo - odbiorczego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku nieodebrania przez Korzystającego Kanalizacji kablowej w terminie określonym w ust. 1, Orange listem poleconym wezwie Korzystającego do odbioru Kanalizacji kablowej, w liście zostanie podane miejsce i termin przekazania Kanalizacji kablowej. W przypadku nieobecności przedstawicieli Korzystającego w miejscu i terminie określonym w liście, Orange dokona jednostronnego podpisania Protokołu zdawczo - odbiorczego przekazania Kanalizacji kablowej. W takim przypadku Kanalizację kablową uznaje się za przekazaną do montażu kabli telekomunikacyjnych/Kanalizacji kablowej wtórnej w dniu dokonania jednostronnego przekazania Kanalizacji kablowej przez Orange i od tego dnia Orange rozpocznie naliczanie opłat.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31-12-2014. roku.

§ 7

1. Żadna ze stron, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, nie może rozwiązać umowy zawartej na czas określony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Orange z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli w przypadku przygotowania założeń zadań inwestycyjnych przez Orange, Kanalizacja kablowa wykorzystywana przez Korzystającego okaże się niezbędna dla planowanych inwestycji, a Strony nie dojdą do porozumienia w przedmiocie korzystania z zastępczej Kanalizacji kablowej w terminie 1 miesiąca od daty powiadomienia Korzystającego.
3. Korzystający ma prawo w każdym czasie rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku możliwości korzystania z kanalizacji w sposób ciągle przez okres 30 dni.
4. Orange ma prawo w każdym czasie rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) wykorzystywania przez Korzystającego Kanalizacji kablowej w sposób i w celu niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w sposób naruszający postanowienia niniejszej Umowy lub w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem,
 - 2) wykorzystywania przez Korzystającego Kanalizacji kablowej w sposób powodujący lub mogący powodować szkody w Kanalizacji kablowej, znajdujących się w niej kabli telekomunikacyjnych, Kanalizacji kablowej wtórnej i innych urządzeń lub zakłócenia w ich funkcjonowaniu,
 - 3) zalegania z opłatami z tytułu korzystania z Kanalizacji kablowej za jeden okres rozliczeniowy,
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt.1), 2) Orange uprawniona jest do rozwiązania Umowy, jeżeli pomimo wezwania i upływu dodatkowego czternastodniowego terminu do usunięcia naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową nadal zachodzą przesłanki rozwiązania Umowy.
6. Korzystający ma prawo rozwiązać Umowę, w każdym czasie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego, jednakże w takim przypadku Korzystający zapłaci Orange karę umowną w wysokości równej sumie opłat należnych Orange za okres od dnia rozwiązania umowy do dnia jej obowiązywania wskazanego przez strony Umowy w związku z zawarciem Umowy na czas określony.

§ 8

Poza przypadkami przewidzianymi w treści niniejszej Umowy, Umowa wygasa wskutek:

- 1) ustania bytu prawnego osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, utworzonej zgodnie z przepisami prawa, będącej Korzystającym,

§ 9

1. Korzystający obowiązany jest powiadomić Orange o wszelkich zmianach dotyczących danych zawartych w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, w tym informacji związanych z okolicznościami, o których mowa w § 7 ust. 2, jak również o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Korzystającego lub wniosku o wszczęcie w stosunku do niego postępowania naprawczego nie później niż w terminie 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia uzasadniającego powstanie obowiązku informacyjnego.
2. Przekazanie praw i obowiązków Korzystającego wynikających z niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Orange.

§ 10

1. Korzystający zobowiązuje się wykonać montaż kabli telekomunikacyjnych/Kanalizacji kablowej wtórnej w udostępnionej Kanalizacji kablowej tylko w sposób określony w sporządzonym przez siebie Projekcie Technicznym, zgodnym z Warunkami technicznymi wydanymi przez Orange stanowiącymi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Projekt Techniczny powinien być uzgodniony z właściwą jednostką Orange przed zawarciem niniejszej Umowy. Montaż kabli telekomunikacyjnych /Kanalizacji kablowej wtórnej nastąpić powinien w uzgodnionym z Orange terminie.
2. Zmiana lub usunięcie kabli telekomunikacyjnych/Kanalizacji kablowej wtórnej wymagają zgody Orange. Korzystający zobowiązany jest powiadomić pisemnie właściwą jednostkę organizacyjną Orange najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem wykonania powyższych czynności.
3. Usuwanie awarii i naprawy kabli telekomunikacyjnych/Kanalizacji kablowej wtórnej mogą się odbywać wyłącznie za powiadomieniem Orange.
4. Wymiana kabli telekomunikacyjnych/Kanalizacji kablowej wtórnej wymaga odrębnej pisemnej zgody Orange i może się odbyć wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Korzystającego projektu technicznego zgodnego z Warunkami technicznymi wydanymi, przez Orange. Projekt techniczny powinien być uzgodniony z właściwą jednostką Orange.
5. Korzystający zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w ust. 1-4 w taki sposób, aby nie powodowały zakłóceń elektromagnetycznych oraz uszkodzeń w kablach telekomunikacyjnych, Kanalizacji kablowej wtórnej i urządzeniach Orange oraz innych użytkowników tej kanalizacji.
6. Czynności wskazanych w ust. 1 - 4 mogą być realizowane jedynie w obecności przedstawiciela Orange, który z ich wykonania sporządzi Protokół odbioru wykonanych prac, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
7. W przypadku spowodowania przez Korzystającego jakichkolwiek szkód powstałych na skutek wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 - 4, naprawy zostaną wykonane przez Orange na koszt Korzystającego, na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Orange.
8. Jeżeli czynności, o których mowa w ust.1 - 4 spowodują zmianę rodzaju zaciągniętego kabla lub zmianę długości wykorzystywanej kanalizacji lub zmianę stopienia jej zajęcia, to Korzystający prześle do Orange Projekt Powykonawczy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia tych czynności. W przypadku nie przekazania do Orange Projektu Powykonawczego w wyżej wymienionym terminie naliczona zostanie kara umowna w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za każdy dzień opóźnienia.
9. Zamiar wykonania czynności, o których mowa w ust 2 - 4 Korzystający zgłasza do Orange na adres podany w załączniku nr 7.

§ 11

1. Korzystający nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Orange poddzierżawić lub oddawać Kanalizację kablówką w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom trzecim.

2. W celu stwierdzenia czy Korzystający nie narusza postanowień niniejszej Umowy, Orange ma prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli kabli telekomunikacyjnych, Kanalizacji kablowej wtórnej lub innych urządzeń Korzystającego w obecności jego przedstawiciela, a w przypadku niestawienia się przedstawiciela Korzystającego w uzgodnionym terminie, Orange może przeprowadzić kontrolę jednostronnie.
3. Orange, po uprzednim pisemnym, telefonicznym lub wysłanym faxem zawiadomieniu lub wezwaniu Korzystającego do usunięcia zakłóceń, ma prawo do natychmiastowego wyłączenia sygnału z urządzeń i kabli telekomunikacyjnych Korzystającego w przypadku wykorzystywania ich w sposób niezgodny z Projektem Technicznym lub powodujący zakłócenia w ich funkcjonowaniu lub szkodę w mieniu Orange lub innych użytkowników Kanalizacji kablowej.
4. Koszt i ryzyko działań podjętych zgodnie z ust. 3 obciążają Korzystającego.
5. Fakt podjęcia działań zgodnie z ust 3 nie stanowi rozwiązania niniejszej Umowy.

§ 12

1. Orange nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) przerwy w pracy kabli telekomunikacyjnych Korzystającego lub zakłócenia w ich funkcjonowaniu będące następstwem działań Korzystającego lub osoby trzeciej, na które Orange nie miała wpływu, w szczególności zaś nieprawidłowego używania Kanalizacji kablowej,
 - 2) uszkodzenia udostępnionej Kanalizacji kablowej na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w szczególności będące następstwem zalania Kanalizacji kablowej w wyniku awarii wodociągów lub uszkodzeń sieci grzewczej.
2. Każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu zdarzeń mogących prowadzić do powstania szkód.

§ 13

1. Korzystający zobowiązuje się uiszczać z tytułu korzystania z Kanalizacji kablowej następujące opłaty:
 - 1) miesięczną opłatę za korzystanie z Kanalizacji kablowej, uwzględniającą współczynnik administracyjny $Ws=0,90$, w wysokości 181,13. zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden, 13/100 złotych) netto, opłata zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) za nadzór Orange - zgodnie z „Zasadami naliczania opłat za nadzór” stanowiącymi załącznik nr 8 do Umowy.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Miesięczne opłaty za korzystanie z Kanalizacji kablowej są płatne z góry począwszy od daty wskazanej w Protokole Zdawczo-Odbiorczym.
4. Jeżeli okres korzystania z Kanalizacji kablowej nie obejmuje pełnego miesiąca wówczas opłatę miesięczną ustala się w wysokości 1/30 tej opłaty za każdy dzień korzystania z Kanalizacji kablowej.
5. Opłata za nadzór techniczny Orange naliczana jest przez Orange zgodnie z rzeczywistym czasem trwania nadzoru Orange, z uwzględnieniem pory doby i trybu jego realizacji. Czas trwania nadzoru Orange potwierdzany jest w Protokole Odbioru Wykonanych Prac.
6. Korzystający zobowiązany jest do uiszczania opłat za korzystanie z Kanalizacji kablowej zgodnie z otrzymanymi fakturami VAT. Termin wymagalności każdej z należności jest każdorazowo określony w treści wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Orange.
8. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia wystawienia Dokumentu rozliczeniowego.

§ 14

1. Korzystający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Orange o fakcie nieotrzymania faktury VAT.
2. W przypadku, gdy Korzystający, który zalega z opłatami na rzecz Orange, dokonując zapłaty nie wskaże wymagalnej

należności, na poczet której należy zaliczyć dokonaną przez niego wpłatę, Orange ma prawo zaliczyć otrzymaną wpłatę w pierwszym rzędzie na poczet należnych odsetek z tytułu opóźnienia lub zwłoki, a następnie na poczet najstarszej wymagalnej należności Korzystającego, bez konieczności przesyłania Korzystającemu odrębnego pokwitowania.

3. Za opóźnienie w uiszczaniu opłat Orange pobiera odsetki ustawowe.

§ 15

1. Korzystający zobowiązany jest do usunięcia kabli telekomunikacyjnych/Kanalizacji kablowej wtórnej najpóźniej w dniu rozwiązania Umowy lub wygaśnięcia Umowy. Usunięcie następuje na koszt Korzystającego i jest dokonywane pod nadzorem Orange.
2. Po upływie terminu wskazanego w ust. 1 usunięcia kabli telekomunikacyjnych/Kanalizacji kablowej wtórnej z udostępnionej Kanalizacji kablowej może dokonać Orange, przy czym wszelkie koszty z tego tytułu i ryzyko, w tym ryzyko związane z późniejszym składowaniem kabli telekomunikacyjnych, ponosi Korzystający.

§ 16

1. W przypadku naruszenia postanowień Umowy zawartych w § 3 i 4 Orange naliczy karę umowną, a w przypadku naruszenia postanowień Umowy zawartych w § 9 ust 2 Orange może naliczyć karę umowną. Kara umowna naliczana jest w wysokości 10% wartości opłaty miesięcznej za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z Umową.
2. W przypadku naruszenia § 11 ust.1 Orange naliczy karę umowną za każdy dzień korzystania z Kanalizacji kablowej niezgodnie z tymi postanowieniami Umowy w wysokości 10% wartości opłaty miesięcznej.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie naruszają uprawnień Orange, do dochodzenia wartości szkody na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Wszelkie oświadczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, Strony przekazywać będą sobie w formie pisemnej na podane niżej adresy:
Ze Strony Orange:
Orange Polska S.A.
ul. Jagiellońska 34,
96-100 Skierniewice
Ze Strony Korzystającego:
Ul. Białowiejska 5,
06-100 Pułtusk
2. Każda ze Stron poinformuje drugą o zmianie adresu podanego powyżej.
3. Zmiana adresu dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 20

Spory powstałe na tle realizacji Umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny, rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla miejsca zawarcia Umowy.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Dokumenty Korzystającego,
- 2) Projekt Techniczny,
- 3) Zestawieniu kabli telekomunikacyjnych i/lub Kanalizacji kablowej wtórnej w Kanalizacji kablowej,

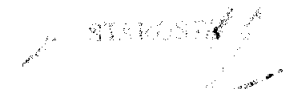
- 4) Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 5) Warunki techniczne wydane przez Orange,
- 6) Wzór Protokołu odbioru wykonanych prac,
- 7) Załącznik Adresowy

- 8) Zasady naliczania opłat za nadzór,
- 9) Oświadczenie Korzystającego,
- 10) Pełnomocnictwo Korzystającego¹

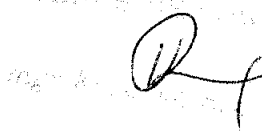

Patrycjusz Pachocki
Opiekun Klienta Biznesowego

Podpis Orange

miejsce zawarcia Umowy: Pultusk
data zawarcia Umowy: 3.10.2014 r.


Edward Marek Winiarski

Podpis Korzystającego


STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 PULTUSK
tel. 23-692-12-66, fax 23-692-52-77
-5-

Przypisy: 1. Niepotrzebne skreślić; 2. Skreślić w przypadku gdy płatności wynikających z Umowy nie dokonuje Płatnik.