

**UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ** Nr 17/2024  
zawarta w dniu 10 stycznia 2024 r.  
pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk**

reprezentowaną przez:

**st. bryg. mgr inż. Macieja Piątek** – Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk woj. mazowieckie, zwanym dalej „Wynajmujący”, z jednej strony ,

a

**Powiatem Pułuskim** , reprezentowanym przez:

1) **Jana Zalewskiego** – Starostę Pułuskiego,

2) **Beatę Józwiak** – Wicestarostę,

Zwanych dalej „Najemcą”, z drugiej strony.

**Strony zawierający umowę następującej treści:**

**§ 1**

Wynajmujący udostępnia Najemcy w budynku strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk przy ul. Ignacego Daszyńskiego 19 powierzchnię 158,44 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:

- 1) pomieszczenia biurowe na piętrze budynku o powierzchni: 89,76 m<sup>2</sup>
- 2) drogi komunikacyjne o powierzchni: 54,99 m<sup>2</sup>
- 3) pomieszczenie biurowe na Stanowisku Kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Pułtusk o powierzchni 13,69 m<sup>2</sup>

według szkicu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Wydziału Zarządzania Kryzysowego w Pułtusk.

**§ 2**

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczania na konto wskazane przez Wynajmującego stawki czynszu najmu w wysokości **2 487 zł** brutto za każdy miesiąc obowiązywania umowy.
2. Najemca zobowiązuje się uczestniczyć w ponoszeniu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującego, w trybie art. 19d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 1969, ze zm.), traktując to jako zobowiązanie obligatoryjne, w wysokości co najmniej stanowiącej równowartość kosztów użytkowania i administracji nieruchomości proporcjonalnej do oddanej w najem Najemcy powierzchni, liczonej od całkowitej

powierzchni części administracyjno – socjalnej budynku strażnicy, tj. 1.575 m<sup>2</sup> (10,06%), a obejmujących w szczególności koszty ponoszone przez Komendę na:

- 1) podatki i opłaty wnoszone na rzecz Skarbu Państwa i samorządu (od nieruchomości, opłata z tytułu trwałego zarządu),
  - 2) ogrzewanie i ciepłą wodę (koszty zakupu gazu ziemnego do kotłowni, a w przypadku awarii pieca na gaz ziemny koszty zakupu oleju opałowego),
  - 3) zużytą energię elektryczną,
  - 4) dostarczoną wodę na cele socjalne,
  - 5) wywóz i utylizację nieczystości płynnych i stałych,
  - 6) administrację i utrzymanie nieruchomości.
3. Wynajmujący dopuszcza możliwość spłat zobowiązań najmu w rozliczeniach kwartalnych, z zastrzeżeniem uregulowania wszystkich opłat przed końcem roku kalendarzowego.

### **§ 3**

1. Wynajmujący w terminie 2 tygodni po zakończeniu każdego kwartału będzie informował pisemnie Najemcę o poniesionych w zakończonym kwartale całkowitych kosztach, o których mowa w § 2 ust. 2, oraz wartości tych kosztów podlegających refundacji przez Najemcę, stanowiących 10,06 % kosztów całkowitych.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie dla Najemcy podstawę do przekazania Wynajmującemu w przeciągu miesiąca od daty jej otrzymania, środków przeznaczonych na pokrycie części kosztów, o których mowa w § 2 ust. 2.

### **§ 4**

Najemca zobowiązuje się do wykonywania oraz pokrywania z własnych środków bieżących napraw i remontów wynikających z normalnej eksploatacji pomieszczeń.

### **§ 5**

Najemca zobowiązuje się do zapewnienia jak najwyższego poziomu zabezpieczenia z zakresu danych osobowych związanych z funkcjonowaniem Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Stanowiska Kierownika Komendanta Powiatowego PSP w Pułtusku w jednym pomieszczeniu (załącznik nr 2).

### **§ 6**

Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres od 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Maciej Piątek



KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Pułtusku  
województwo mazowieckie

NAJEMCA

STAROSTA WICESTAROSTA

Jan Zalewski

Beata Józwiak

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska

09. pl. 2024.

29.849,00 zł - 750, 7502084400

17.548,98 zł - 750, 7502084300

Dyrektor  
Wydziału Organizacji i Nadzoru

mgr Agnieszka Wądołna

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski