

ala

Umowa Nr 18/2019

zawarta w dniu 18.01.2019 r. w Pułtusk pomiędzy:
Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
- 2) Wicestarosta Pułtuski - Beata Józwiak,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a Mirosławem Łukasiakiem i Adamem Florianem Kuchcińskim, prowadzącymi działalność
gospodarczą pod firmą „ADAMIR” Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c. Kuchciński A.
Łukasiak M. z siedzibą 06-400 Ciechanów ul. Płońska 7 (NIP 566 000 75 60, REGON
130003549), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) – art. 4 pkt 8.

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości nieruchomości położonej w Pułtusk obręb 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 26/12 o pow. 0,4059 ha wraz z przysługującym do niej prawem użytkowania wieczystego oraz naniesieniami budowlanymi znajdującymi się na niej (ogrodzenie oraz kostka brukowa). Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym AGROMEX sp. z o.o. w Warszawie, zgodnie z księgą wieczystą Nr OS1U/00019661/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Operat szacunkowy jest niezbędny do określenia ceny ewentualnego nabycia prawa użytkowania wieczystego wraz z naniesieniami znajdującymi się na ww. nieruchomości gruntowej na rzecz Powiatu Pułtuskiego.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek:

- 1) udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku,
- 2) potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 45 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 16.01.2019 r. w wysokości brutto 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie

na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułuski ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułusk, NIP 568-16-18-062.
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysłania wezwania do zapłaty ww. kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

WICESTAROSTA

Beata Joźwiak

Jan Zajączkowski

Zamawiający

"ADAMIR" Przedsiębiorstwo
Usług Geodezyjnych s.c.
Kuchciński A. Łukasiak M.
06-400 Ciechanów, ul. Płońska 7
tel/fax 23 672 97 27
NIP 566 000 75 60, REGON 130003549

Wykonawca

PEŁNOMOCNIK
P.U.G. „ADAMIR”

mgr inż. Mirosław Łubacki

SKARBNIK POWIATU