

UMOWA nr .....19/2021.....

W dniu 28 stycznia 2021 roku w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułuskim, z siedzibą ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,  
NIP:568-16-18-062, REGON:130377729, e-mail: sekretariat@powiatpułtuski.pl, tel.: (23)3067101,  
w imieniu którego działają członkowie Zarządu Powiatu w Pułtusk:

- 1) Jan Zalewski –Starosta Pułtuski,
- 2) Beata Jóźwiak -Wicestarosta Pułtuski,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Renaty Krzyżewskiej,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Kazimierzem Sadkowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „KONSZBUD”  
Kazimierz Sadkowski NIP:568-117-40-04, REGON:141124365 z siedzibą przy ul. Kościuszki 12,  
06-100 Pułtusk, tel./fax: 607-570-877,  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) umowa o następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne obejmujące:
  - 1) wykonanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia remontu zabytkowej przydrożnej kapliczki w Nowym Niestępowie, wpisanej do rejestru zabytków ruchomych województwa mazowieckiego pod nr B-483, zwanej dalej „Kapliczką” tj.:
    - a) projektu budowlano-wykonawczego, zawierającego m.in. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
    - b) kosztorysu inwestorskiego planowanych prac, wraz z przedmiarem robót, tabelą elementów scalonych i kalkulacją szczegółową zastosowanych cen jednostkowych,
  - 2) przygotowanie i złożenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej dokumentację, o której mowa w ust. 1) i udzielającej pozwolenia na przeprowadzenie prac przy Kapliczce, z zachowaniem wszelkich warunków formalnoprawnych wynikających z właściwych przepisów, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu w Pułtusk,
  - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, oryginału decyzji MWKZ zatwierdzającej dokumentację, o której mowa w ust. 1) i udzielającej pozwolenia na prowadzenie prac przy Kapliczce.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi techniki, obowiązującym polskim normom i przepisom techniczno-budowlanym polskiego prawodawstwa, w szczególności zgodnie z:

- przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
- z wymogami określonymi w art. 34 Prawa budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania podstawowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- oraz zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, uzyskanymi w piśmie z dnia 24.12.2020 nr DC.5183.355.2020.KSZ.

## § 2.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego:

1. oryginał projektu, zatwierdzonego przez MWKZ, o którym mowa w § 1 pkt. 1 ust. 1) - 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej – w terminie 2 dni od dnia uzyskania decyzji od MWKZ,
2. oryginał kosztorysu, zatwierdzonego przez MWKZ, o którym mowa w § 1 pkt. 1 ust. 1) – 2 egz. + 1 egz. kosztorysu w wersji elektronicznej - w terminie 2 dni od dnia uzyskania decyzji od MWKZ,
3. kserokopię złożonego wniosku do MWKZ , o którym mowa w § 1 pkt. 1 ust. 2) – 1 egz. w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy,
4. oryginał decyzji, o której mowa w § 1 pkt. 1 ust. 3) – 1 egz. - w terminie 2 dni od dnia uzyskania decyzji od MWKZ.

## § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dzieła wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w pkt 1, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z dniem wydania dzieła Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własności wydanych egzemplarzy dzieła oraz całość autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w tym utrwalenie projektu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD, oraz zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie czynności związanych

- z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
- 4) udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie tego projektu.
4. W ramach wynagrodzenia Umownego Wykonawca zezwala także Zamawiającemu oraz upoważnionym przez niego podmiotom i osobom na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie korzystania i rozporządzania opracowaniami oraz dokonywania zmian, przeróbek, utworów zależnych na polach określonych w pkt. 3.
  5. Wykonawca niezwłocznie będzie informować Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach w prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  6. Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie do dokonania zmian, poprawek, uzupełnień w opracowywanej dokumentacji projektowej i innych dokumentach objętych niniejszą umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku zmiany przepisów, zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji, w tym również na etapie prac realizowanych na podstawie ww. dokumentacji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do czynnego (nieodpłatnego) udziału na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie ww. dokumentacji.
  7. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
  8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu do podmiotów zewnętrznych w sprawie uzyskania dokumentacji, uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli obowiązujące prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
  10. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek uzgadniać szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

#### § 4.

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonanie dzieła, przeniesienie praw autorskich i własności wszystkich egzemplarzy dzieła, udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych, wynosi 2050,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 0/100), w tym 23% podatku VAT naliczonym z obowiązującymi przepisami, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 26.01.2021 r.
2. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.
3. Zamawiający oświadcza, że faktura winna być wystawiona na:  

<b>Nabywca: Powiat Pułtowski, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-16-18- 062, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk.</b>
---
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności (split payment). W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktury.

#### § 5.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane od wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu lub należywym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu lub należywym wykonaniu czynności o których mowa w § 3 ust. 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### §6.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
  - 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pułtusk, adres: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk,
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@powiatpultuski.pl](mailto:iod@powiatpultuski.pl);
  - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
  - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
  - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
  - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;

- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
  - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, że ich dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, wskazanych w niniejszej umowie do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
6. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób – pracowników Zamawiającego – w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów mailowych, wyłącznie ww. celu realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował rejestr.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. B RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
11. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wy-

konawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub mailowej.

14. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## §7

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Pozostałe warunki, nie ujęte w niniejszej umowie, będą rozstrzygane na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.
6. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**Kazimierz Sadkowski**  
BUDOWNICZY  
Nr upraw. bud. KB-1150/A/14  
NIP: 602-000-0000  
ul. ...  
tel. 10-231 692 51 34

WYKONAWCA

**RADCA PRAWNY**

**Stanisław Paszkowski**

**WICESTAROSTA**  
**STAROSTA**

**Beata Józwiak**

**Jar. Zaleski**  
ZAMAWIAJACY

**POWIAT PULTUSKI**

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pultusk

tel. 23 306 71 01

**SKARBNIK POWIATU**

**mgr Renata Krzyżowska**

2050,00 zł - 9212084270