

UMOWA NR 221/2015

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **23 lipca 2015r.** w Pułtusku pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez

- Jana Zalewskiego – Starostę Pułtuskiego

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a

Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim działającymi jako spółka cywilna pn. **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.**

Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r. poz. 907, ze zm.) o następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:

Zadanie 1.

W **działce nr 33** o powierzchni 0,6133 ha, położonej w Pułtusku (obręb 24), będącej własnością małż. **Wincentego Władysława i Anny Krystyny Mroczkowskich** sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji.

W piśmie z dnia 27.05.2015r. właściciele nieruchomości oświadczyli, że teren mieszkaniowy B o powierzchni 0,1591 ha służy produkcji rolnej - stanowi zabudowę zagrodową (załącznik mapa ewidencyjna).

Zadanie 2.

W **działce nr 161/4** o powierzchni 0,50 ha, położonej we wsi Wielgolas gm.Obryte, będącej współwłasnością: w 1/2 części – **Pana Wojciecha Krasnodębskiego** i w 1/2 części – **Pani Moniki Anny Żurawskiej** sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji terenu mieszkaniowego B na grunt rolny zabudowany.

W piśmie z dnia 27.03.2015r. właściciele nieruchomości oświadczyli, że są rolnikami (załącznik mapa ewidencyjna).

Zadanie 3.

W **działce nr 50/1** o powierzchni 1,2643 ha, położonej we wsi Moszyn gm. Pułtusk, będącej własnością **Pana Mariana Zakolskiego** sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji zgodnie z żądaniem właściciela gruntu zawartym w piśmie z dnia 18.03.2015r, czyli skorygowanie gruntu zabudowanego B o powierzchni 0,4755 ha oraz Bi o powierzchni 0,1771 ha (załącznik mapa ewidencyjna).

§ 2

- Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
 - ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542).
- Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
- Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
- Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac **60 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) Zadanie 1: 861,00 zł PLN brutto (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych)
 - 2) Zadanie 2: 984,00zł PLN brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote)
 - 3) Zadanie3:1.476,00zł PLN brutto (słownie:jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych)
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

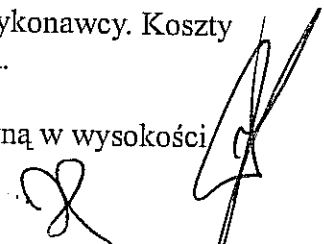
1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości



- 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe
"MIARBUD" S.C.
Andrzej Żochowski Piotr Żochowski
06-500 Miawa, ul. Ks. Piotra Skargi 7
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

STAROSTA

Jan Zalewski

SKARBNIK POWIATU
mgr Krystyna Rzepnicka

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Żochowski

GEODETA

mgr inż. Piotr Żochowski
Lodź, ul. 26 Stycznia 26/49

RADNY PRAWNY