

## UMOWA NR 29/2012

zawarta w dniu 25.04.2012 roku pomiędzy Starostwem Powiatowym w Pułtusk z siedzibą ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez:

Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego  
zwanym dalej Zamawiającym

a firmą: Agencja CEZAR Piotrkowicz Sp.J. – Pracownia Urządzania Lasu z siedzibą ul. Boczna 2805-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822 22 16 377, REGON 14847311, działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000272326 reprezentowaną przez Cezarego Piotrkowicza zwanym dalej Wykonawcą.

W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać uproszczone plany urządzenia lasu oraz inwentaryzację stanu lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należące do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na terenie:

- Gminy Pokrzywnica w 35 obrębach, tj. Budy Ciepelińskie, Budy Obrębskie, Budy Pobyłkowskie, Ciepeli, Dzbanie, Dzierżenin, Gzowo, Karniewem, Kępiaste, Klaski, Klusek, Koziegłowy, Łępice, Łosewo, Łubienica, Łubienica Superunki, Mory, Murowanka, Niestopowo Włościańskie, Nowe Niestopowo, Obręb, Obrębek, Olbrachcie, Piskornia, Pobyłkowo Duże, Pobyłkowo Małe, Pogorzelec, Pokrzywnica, Pomocnia, Strzyże, Świeszewo, Trzepowo, Witki, Wólka Zaleska, Zaborze,
- Gminy Świercze 28 obrębach, tj. Brodowo, Bruliny, Bylice, Chmielewo, Dziarno, Gaj, Gąsiorowo, Gąsiorówek, Godacze, Gołębie, Klukowo, Klukówek, Kosiorowo, Kościeszce, Kowalewice Nowe, Kowalewice Włościańskie, Ostrzeniewo, Prusinowice, Stpice, Strzegocin, Sulkowo, Świercze, Świercze Siółki, Świerkowo, Świeszewko, Świeszewo, Wyrzyki, Wyrzyki Pękale,
- Gminy Winnica w 28 obrębach, tj. Białe Błoto, Bielany, Błędostowo, Brodowo Bąboły, Brodowo Wity, Budy Zbroszki, Domosław, Gatka, Glinice Domaniewo,

2. Między Glinice Wielkie, Gnaty Szczerbaki, Gołądkowo, Górka Powielińska, Bórki Baćki, Górki Witowice, Kamionna, Łachoń, Nowe Bulkowo, Pawłowo, Powielin, Rębkowo, Skarzyce, Srokosze, Smogorzewo Pańskie, Smogorzewo Włociańskie, przez Stare Bulkowo, Winnica, Zbroszki.
2. Przedmiotem opracowania są wyłącznie użytki gruntowe wykazane w ewidencji jako użytek leśny „Ls”.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U z 2011 r. roku Nr 12 poz. 59) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. Nr 256 poz. 2151), a także ustaleniami zawartymi w SIWZ.
4. Wykonawca użyje do wykonania pracy będącej przedmiotem umowy materiałów własnych oraz pozyska je na własny koszt..

#### § 2.

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 30 października 2012 roku.
2. Projekty uproszczonych planów urządzenia lasów należy opracować i złożyć w Urzędzie Gminy Pokrzywnica, Urzędzie Gminy Świercze i Urzędzie Gminy Winnica do dnia 31 sierpnia 2012 roku.

#### § 3.

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w wysokości:

netto – **45 600,00 zł**, słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych 00/100,

podatek VAT – **3 648,00 zł**, słownie: trzy tysiące sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100,

brutto – **49 248,00 zł**, słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100,

w tym cena za 1 ha 32,40 zł x ilość 1520 ha, tj. 49 248,00 zł brutto.

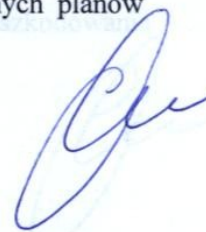
#### § 4.

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, po dokonaniu ewentualnych poprawek wynikających z uwag zgłoszonych przez właścicieli lasów. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk.
3. Odbioru przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty jej doręczenia po odbiorze przedmiotu zamówienia, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
7. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.

#### § 5.

1. Przed przystąpieniem do prac urządzeniowych Wykonawca powiadomi sołtysów wsi o zamiarze prowadzenia w/w prac.
2. Projekt uproszczonych planów urządzenia lasu Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniać z terenowo właściwym Nadleśnictwem Pułtusk
3. Wykonawca musi uzyskać pozytywne opinie Nadleśnictwa Pułtusk i dostarczyć je do dnia przekazywania przedmiotu zamówienia tj. do 15 października 2012 roku.
4. Stosownie do postanowień art. 21 ust. 4 ustawy o lasach Wykonawca zobowiązuje się do wyłożenia na okres 60 dni do publicznego wglądu projektu uproszczonego planu urządzenia lasu. Wyłożenie na w/w okres winno być potwierdzone przez Urząd Gminy Pokrzywnica, Urząd Gminy Świercze i Urząd Gminy Winnica.
5. Po zakończeniu okresu wyłożenia Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia ewentualnych poprawek wynikłych z zastrzeżeń i wniosków składanych przez właścicieli.
6. Poprawki i uzupełnienia prac objętych niniejszą umową dokonuje Wykonawca na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie 1 roku od zatwierdzenia przez Starostę dokumentacji urządzeniowej, do bezpłatnego usuwania nieujawnionych w czasie odbioru prac, ewentualnych usterek powstałych w trakcie sporządzenia uproszczonych planów urządzenia lasu.



## § 6.

Z dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania. Przeniesienie praw majątkowych następuje bez odrębnego wynagrodzenia, na czas nieokreślony i obejmuje wszystkie pola eksploatacji zgodnie z charakterem i przeznaczeniem przedmiotu umowy, a w szczególności:

- utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
- zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
- wprowadzanie do pamięci komputera,
- rozpowszechnianie w sieciach informatycznych (w tym w internecie).

## § 7.

Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanych prac oraz jakości jej wyników i upoważnia do wykonania tych czynności swojego przedstawiciela Pana Leona Pytel – Inspektor do Spraw Rolnictwa i Leśnictwa w Wydziale Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

## § 8.

1. Wykonawca sporządzi dokumentację urządzeniową na każdy obręb geodezyjny w 4 egzemplarzach z czego 1 egzemplarz w oprawie introligatorskiej, pozostałe w twardej oprawie i 1 egzemplarz map podklejonych na płótnie lub folii.
2. Wykonawca sporządzi wykaz zmian powierzchni leśnej w stosunku do rejestru gruntów.
3. Sporządzone zostaną zadania dotyczące gospodarki leśnej ujęte w rejestrze, zestawione oddzielnie z przeznaczeniem dla poszczególnych właścicieli.

## § 9.


1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ceny określonej w § 3 za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia lub nienależytego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny określonej w § 3, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



UMOWA § 10. 3/2012


1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej podpisanej przez obie strony.
3. Sprawy nieregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spory przekazywane będą do rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Pułtusk.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 739) strony zawarły umowę następującej treści:

ZAMAWIAJĄCY  
STAROSTA  
  
Edward Marek Wroniewski

STAROSTWO POWIATOWE  
W PUŁTUSKU  
ul. Białowiejska 5  
06-100 PUŁTUSK  
tel. /0-23/ 692-12-66, fax 692-52-77  
-5-

WYKONAWCA

  
AGENCJA "EZAR"  
Cezary Piotrkowicz

SKARBNIK POWIATU  
  
mgr Krystyna Rzepnicka

 Piotrkowicz Sp.J.  
ul. Boczna 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
tel. 025-759-04-94, fax 025-759-64-40  
NIP 822-22-16-377, Regon 140847311