

Umowa Nr 32/2022

zawarta w dniu 24...02.2022 r. w Pułtuskum pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskum
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
 - 2) Wicestarosta Pułtuski - Beata Józwiak,
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a Mirosławem Łukasiakiem i Adamem Florianem Kuchcińskim, prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą „ADAMIR” Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c. Kuchciński A. Łukasiak M. z siedzibą 06-400 Ciechanów ul. Płońska 7 (NIP 566 000 75 60, REGON 130003549), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 2.

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności następujących nieruchomości:

1) działka nr 90/1 o pow. 0,1970 ha położona w Pułtuskum obręb 26, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum.
Szacunek jest niezbędny dla potrzeb ustalenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela nieruchomości z tytułu przejścia działki przez Gminę Pułtusk z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176).

- 2.1) działka nr 13/3 o pow. 0,0761 ha położona we wsi Przewodowo Poduchowne gmina Gzy, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.2) działka nr 11/6 o pow. 0,0079 ha położona we wsi Przewodowo Poduchowne gmina Gzy, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.3) działki nr 25/5 o pow. 0,0030 ha i 22/2 o pow. 0,0226 ha położone we wsi Przewodowo Poduchowne gmina Gzy, objęte księgami wieczystymi i prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.4) działka nr 27/2 o pow. 0,0113 ha położona we wsi Przewodowo Poduchowne gmina Gzy, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.5) działka nr 23/6 o pow. 0,0205 ha położona we wsi Przewodowo Poduchowne gmina Gzy, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.6) działka nr 24/2 o pow. 0,0170 ha położona we wsi Przewodowo Poduchowne gmina Gzy, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.7) działki nr 26/2 o pow. 0,0244 ha i 28/2 o pow. 0,0283 ha położone we wsi Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy, objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.8) działki nr 29/2 o pow. 0,0330 ha , 34/2 o pow. 0,0291 ha , 10/3 o pow. 0,0391 ha i 6/1 o pow. 0,0337 ha położone we wsi Przewodowo Poduchowne, objęte księgami wieczystymi i prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.9) działki nr 35/2 o pow. 0,0256 ha i 3/1 o pow. 0,0555 ha położone we wsi Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy, objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.10) działki nr 30/2 o pow. 0,0267 ha i 2/1 o pow. 0,0444 ha objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.11) działki nr 9/5 o pow. 0,0087 ha, 9/6 o pow. 0,0094 ha i 9/8 o pow. 0,0640 ha położone we wsi Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy, objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.12) działka nr 8/3 o pow. 0,0416 ha położona we wsi Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.13) działki nr 7/3 o pow. 0,0540 ha, 5/1 o pow. 0,0389 ha i 4/1 o pow. 0,0458 ha położone we wsi Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy, objęte księgami wieczystymi i prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum,
- 2.14) działka nr 1/1 o pow. 0,0114 ha położona we wsi Przewodowo Poduchowne, gmina Gzy, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtuskum.

Szacunki są niezbędne dla potrzeb ustalenia odszkodowań na rzecz byłych właścicieli nieruchomości z tytułu przejęcia działek przez Gminę Gzy z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176).

3) działki nr 357/5 i 357/25 o łącznej pow. 0,0573 ha położone we wsi Zatory gmina Zatory, objęte księgą wieczystą , prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk.

Szacunek jest niezbędny dla potrzeb ustalenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela nieruchomości z tytułu przejścia ww. działek z mocy prawa na Gminę Zatory, jako wydzielonych na poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych.

2. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 555, ze zm.).

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

4. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono wykonanie szacunku.

5. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

1. Ustala się termin wykonania pracy w ciągu 50 dni licząc od daty podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia pracy objętej umową przyjmuje się dzień jej ostatecznego odbioru, tj. podpisania protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §2 umowy ustala się na 15 000,00 (słownie piętnaście tysięcy) złotych brutto.

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu pracy, określonej w §2 niniejszej umowy wraz z kosztami materiałów określonymi w §2 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracą płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 6.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru pracę na co najmniej 10 dni roboczych przed terminem określonym w §4 ust.1, a Zamawiający przystąpi do odbioru przekazanej dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od jej przekazania.

2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 zostanie potwierdzony protokołem odbioru. Protokół odbioru zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych, stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

3. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych zostaną ujawnione wady, które uniemożliwiają korzystanie z przekazanej dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.

4. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

5. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również

zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7.

1. Wynagrodzenie będzie płatne po protokólnym odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i na podstawie przedłożonej faktury przez Wykonawcę. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

2. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:

Nabywca: Powiat Pułtowski

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułtusk

NIP 568 16 18 062

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusk

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułtusk

3. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ceny umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu lub należytym wykonaniu pracy,

2) 1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 9.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru, tj. podpisania protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WICESTAROSTA STAROSTA

Beata Józwiak

Jarosław Jędrzejewski

ADAMIR Przedsiębiorstwo Usług Ruchomych s.c.
Kochciński A. Kukasiak B.
06-400 Ciechanów, ul. Piłńska 7
tel/fax 23 672 07 27
NIP 566 000 75 60, REGON 130023549

mgr inż. Mirosław Kukasiak

RADCA PRAWNY

Szymon Paszkowski

SKARBNIK POWIATU

mgr inż. Adam Kochciński (sodlni Wojewodu) 15.000,00 zł - 700 70005 8430011