

UMOWA Nr⁴⁸.../2026
PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW
Z UMOWY DZIERŻAWY Nr 122/2020 zawartej w dniu 05.06.2020 roku

Zawarta w dniu ^{18 03 2026}.....r. pomiędzy:

..... legitymującym się dowodem
osobistym nr
zwanym dalej „Cedentem”,
a

..... legitymujący się dowodem
osobistym nr zwanym dalej „Cesjonariuszem”

przy udziale

Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym jest Starosta Pułtusk,
zwanego dalej „Wydzierżawiającym”.

§ 1.

Cedent oświadcza, że łączy go z Wydierżawiającym, umowa dzierżawy nr 122/2020, zawarta w dniu 05.06.2020 roku zwana dalej: „Umową dzierżawy”, dotycząca części, tj. 168 m² nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34/3 o powierzchni 1,9651 ha, położonej w obrębie 23 miasta Pułtusk, zwanej dalej: „Nieruchomością”.

§ 2.

Cesjonariusz oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z treścią Umowy dzierżawy oraz ze stanem Nieruchomości, w jakim znajdowała się ona w chwili zawarcia Umowy dzierżawy i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag,
- 2) nie ma zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do Gminy Pułtusk oraz Skarbu Państwa oraz wywiązuje się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec Gminy Pułtusk oraz Skarbu Państwa, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/najmu/ bezumownego korzystania z nieruchomości, najmu/bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego, nie posiada żadnych innych zaległości finansowych wobec Gminy Pułtusk i Skarbu Państwa, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, bądź uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

§ 3.

Cedent i Wydierżawiający oświadczają, że:

- 1) Umowa dzierżawy jest ważna, obowiązuje i do dnia zawarcia niniejszej umowy ani Wydierżawiający, ani Cedent jej nie wypowiedział, nie rozwiązał, ani od niej nie odstąpił;
- 2) w związku z Umową dzierżawy nie toczy się żadne postępowanie sądowe, sądowo-administracyjne, administracyjne ani polubowne;
- 3) na dzień zawarcia niniejszej umowy Cedent nie zalega, względem Wydierżawiającego, z opłatami wynikającymi z Umowy dzierżawy.

§ 4.

1. Cedent niniejszym przenosi na Cesjonariusza, a Cesjonariusz przejmuje wszystkie prawa i roszczenia przysługujące Cedentowi na podstawie Umowy dzierżawy.
2. Cedent niniejszym przenosi na Cesjonariusza, a Cesjonariusz przejmuje wszystkie obowiązki Cedenta wynikające z Umowy dzierżawy.
3. Wydierżawiający wyraża zgodę na przeniesienie praw, roszczeń oraz obowiązków Cedenta wynikających z Umowy dzierżawy, na rzecz Cesjonariusza.

§ 5.

Pozostałe postanowienia Umowy dzierżawy pozostają bez zmian.

§ 6.

Jakiegolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Cedent i Cesjonariusz oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane ich identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pułtusk, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Wyzierzawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Cedenta i Cesjonariusza, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Cedent lub Cesjonariusz wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 9.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Cedent i Cesjonariusz, a 2 egzemplarze Wyzierzawiający.

Cedent:

[Redacted signature]

Cesjonariusz:

[Redacted signature]

STAROSTA

Wyzierzawiający:

[Signature]
Robert Czyżewski

Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka

Przedstawicielstwo

WYK

Wyzierzawski

WA-5413