

Umowa o dzieło Nr 63/2010

zawarta w dniu 21.06.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki

2. Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym” a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. Ciechanów ul. Stefana Czarnieckiego 1, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania szacunki prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych:

- 1) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerami działek 88/31, 88/34, 88/35 o łącznej pow. 0,6446 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „AGRAPLAST” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Zakład Produkcyjno-Handlowy w Pułtusku, 06-100 Pułtusk, ul. Warszawska 27,
- 2) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 88/32 o pow. 0,4979 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Kazeiny Polskiej Sp. z o.o. z/s w Legionowie, 05-120 Legionowo, ul. Piłsudskiego 15,
- 3) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 88/33 o pow. 1,0103 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Adama Kanigowskiego, 05-120 Legionowo, ul. Piłsudskiego 15,
- 4) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 86/1 o pow. 0,0810 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Jakuba Ambroziaka, 06-420 Gołymin, Zawady Dworskie 20,
- 5) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerami działek 7/1, 7/2 o łącznej pow. 0,6076 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- 6) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 30/7 o pow. 0,2060 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Piotra Duszczyka, 06-100 Pułtusk, ul. M. Skłodowskiej-Curie 16,
- 7) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 26/8 o pow. 0,6902 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym IŁ-PRO Sp. z o.o., 06-100 Pułtusk, ul. M. Skłodowskiej- Curie 9,
- 8) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 26/7 o pow. 1,4197 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „AGROMEX” Sp. z o.o., 06-100 Pułtusk, ul. Daszyńskiego 34,
- 9) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerami działek 30/4, 30/6, 30/8, 30/9 o łącznej pow. 0,8466 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 1/3 cz. Zbigniewa i Teresy małż. Niesiobędzkich 06-100 Pułtusk ul. Kościuszki 49, w 1/3 cz. Mirosława i Grażyny małż. Niesiobędzkich 06-100 Pułtusk ul. Krajewskiego 5, w 1/3 cz. Kazimierza i Elżbiety małż. Sieńkowskich 06-102 Pułtusk ul. Staszica 7,
- 10) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerem działki 45 o pow. 0,0362 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Rafała Niesiobędzkiego, 06-100 Pułtusk, ul. Kościuszki 49,
- 11) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerami działek 75/5, 75/2, 75/4, 76/2 o łącznej pow. 1,7784 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Fabryki Samochodów Osobowych S.A., 00-992 Warszawa, ul. Jagiellońska 88,
- 12) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerami działek 74/2, 75/3 o łącznej pow. 0,6301 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym UN WHA-ZZN Polska Spółka z o.o., 06-100 Pułtusk, ul. Jana Pawła II 14,
- 13) w Pułtusk obręb 23, oznaczonej numerami działek 98/1, 98/2, 98/3, 98/5, 98/6 o łącznej pow. 1,7426 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Nasiennego „Centrala Nasienna”, 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 1,
- 14) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerem działki 98/4 o pow. 0,1834 ha, będącej

w użytkowaniu wieczystym Kazimierza Indana, 06-100 Pułtusk, ul. Na Skarpie 7 m 3,
15) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerami działek 77/7, 77/8, 77/15 o łącznej pow. 2,2955 ha oraz w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/4 o pow. 0,2004 ha, będących w użytkowaniu wieczystym „ETI-POLAM” Sp. z o.o., 06-100 Pułtusk, ul. Jana Pawła II 18,
16) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/9 o pow. 0,0958 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 1/2 cz. Mariana i Bogusławy małż. Kazimierczak 06-100 Pułtusk ul. Świętojańska 14 , w 1/2 cz. Sławomira Kazimierczaka i Marii Bojar Kazimierczak 06-100 Pułtusk ul. P. Skargi 41,
17) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/11 o pow. 0,1038 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Bogdana i Grażyny małż. Pieńkos, 06-100 Pułtusk, ul. Kościuszki 19,
18) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/25 o pow. 0,0273 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Ryszarda i Bożeny małż. Dudzic, 06-100 Pułtusk, ul. Flisacka 6,
19) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerami działek 1476/13, 1476/14, 1476/15, 1476/16, 1476/17, 1476/18, 1476/19, 1476/20 o łącznej pow. 0,2101 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 4/6 cz. Ewy Rębały 06-100 Pułtusk ul. Traugutta 30, w 1/6 cz. Doroty Bednarczyk 06-100 Pułtusk ul. Traugutta 30, w 1/6 cz. Agnieszki Kędzierskiej 06-100 Pułtusk ul. Daszyńskiego 94/12,
20) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerami działek 1476/24, 1476/27 o łącznej pow. 0,0380 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Ewy Michalskiej, 06-100 Pułtusk , ul. Na Skarpie 13/30,
21) w Pułtusku obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/23 o pow. 0,0369 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Małgorzaty Blicharz, 06-100 Pułtusk, ul. Tysiąclecia 7/30,
22) w Pułtusku obręb 19, oznaczonej numerem działki 102 o pow. 0,1032 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Konrada Kaczyńskiego, 06-100 Pułtusk ul. Baltazara 39A,
23) w Pułtusku obręb 18, oznaczonej numerami działek 61/1, 61/2 o łącznej pow. 0,3281 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym TESCO (POLSKA) Sp. z o.o., 30-347 Kraków, ul. Kapelanka 56,
24) w Pułtusku obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/6 o pow. 0,0019 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Marka i Haliny małż. Kolibabskich, 06-100 Pułtusk, ul. Wincentego Pola 18,
25) w Pułtusku obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/5 o pow. 0,0017 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Henryka i Hanny małż. Komorowskich, 06-100 Pułtusk, ul. Syrokomli 4,
26) w Pułtusku obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/8 o pow. 0,0021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Piotra i Bernardy małż. Chodacz, 06-100 Pułtusk, ul. 17 Stycznia 2 m 20,
27) w Pułtusku obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/7 o pow. 0,0016 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Joanny Gułajskiej, 06-100 Pułtusk, ul. Tysiąclecia 5 m 60,
28) w Pułtusku obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/3 o pow. 0,0021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Jerzego Jastrzębskiego, 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 7,
29) w Pułtusku obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/2 o pow. 0,0021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Jana i Eugenii małż. Czernik, 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 7,
30) w Pułtusku obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/4 o pow. 0,0019 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Adama i Bożeny małż. Kucharczyk, 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 7,
31) we wsi Klusek gmina Pokrzywnica, oznaczonej numerami działek 67/2, 67/5 o łącznej pow. 0,7000 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „BUMAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00-828 Warszawa, Al. Jana Pawła II nr 11,
32) we wsi Grabówiec gmina Pułtusk, oznaczonej numerem działki 122/2 o pow. 2,4682 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym DELTA -PRID Sp. z o.o., 06-400 Ciechanów, ul. Mazowiecka 9,
33) we wsi Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerami działek 537/1, 537/3, 537/8 o łącznej pow. 0,4624 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 4/10 cz. Janusza i Jolanty małż. Jaworskich 04-092 Warszawa ul. Zgierska 6/8 m 21, w 1/10 cz. Przemysława i Stanisławy małż. Wiśniewskich 04-

276 Warszawa ul. Krobińska 21, w 1/10 cz. Jacka i Małgorzaty małż. Lebensztejn 04-161
Warszawa ul. Komorska 10 m 7, w 2/10 cz. Andrzeja i Magdaleny małż Strzeleckich 04-384
Warszawa ul. Erazma z Zakroczymia 8 m 34, w 2/10 cz. Roberta i Małgorzaty małż. Przybył 03-980
Warszawa ul. Znanieckiego 2 m 48,

34) we wsi Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerem działki 537/5 o pow. 0,0403 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 1/2 cz. Przemysława i Stanisławy małż. Wiśniewskich 04-276
Warszawa ul. Krobińska 21, w 1/2 cz. Jacka i Małgorzaty małż. Lebensztejn 04-161 Warszawa ul. Komorska 10 m 7,

35) we wsi Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerami działek 401/2, 402/2, 405, 406, 407/2 o łącznej pow. 1,0983 ha, w użytkowaniu wieczystym Jana Kaczmarczyka, 06-100 Pułtusk, ul. ppłk. A. Nowaka 26,

36) we wsi Lipniki Stare gmina Pułtusk, oznaczonej numerem działki 46 o pow. 0,5850 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8,

37) we wsi i gminie Świercze, oznaczonej numerem działki 47/9 o pow. 0,6562 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym TP EmiTel Sp. z o.o., 30-415 Kraków, ul. Wadowicka 8W, Region Wschodni z/s w Lublinie, ul. Raabego 2a,

38) we wsi Poniaty Wielkie gmina Winnica, oznaczonej numerami działek 1/5, 1/6, 3/3, 3/5, 3/6 o łącznej pow. 3,1527 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Telekomunikacji Polskiej S.A., Pion Administracji Region w Warszawie, 00-686 Warszawa, ul. Św. Barbary 2,

39) we wsi Zbroszki gmina Winnica, oznaczonej numerem działki 53/2 o pow. 0,81 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Michała Gierczaka, 06-100 Pułtusk, Jeżewo 31,

40) we wsi Ołdaki gmina Gzy, oznaczonej numerem działki 45/1 o pow. 1,32 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Anny Łatyfowicz, 06-100 Pułtusk, ul. Harcerska 4F.

§ 3

Wyceny nieruchomości winny być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Wykonawca ekspertyz zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

Raport z wyceny powinien uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przedstawienia wyceny Zamawiającemu.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 12.10.2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 08.06.2010 r. w wysokości brutto 18.300 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania prac w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jerzy Jankowski

/-/ inż. Andrzej Dolecki

WICESTAROSTA

/-/ mgr Witold Saracyn