

Umowa o dzieło Nr 63/2010

zawarta w dniu 21.06.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki

2. Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym” a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. Ciechanów zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania szacunki prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych:

- 1) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerami działek 88/31, 88/34, 88/35 o łącznej pow. 0,6446 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „AGRAPLAST” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Zakład Produkcyjno-Handlowy w Pułtusku, 06-100 Pułtusk, ul. Warszawska 27,
- 2) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 88/32 o pow. 0,4979 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Kazeiny Polskiej Sp. z o.o. z/s w Legionowie, 05-120 Legionowo, ul. Piłsudskiego 15,
- 3) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 88/33 o pow. 1.0103 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Adama Kanigowskiego,
- 4) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 86/1 o pow. 0,0810 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Jakuba Ambroziaka,
- 5) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerami działek 7/1, 7/2 o łącznej pow. 0,6076 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- 6) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 30/7 o pow. 0.2060 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Piotra Duszczyka,
- 7) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 26/8 o pow. 0,6902 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym IŁ-PRO Sp. z o.o., 06-100 Pułtusk, ul. M. Skłodowskiej- Curie 9,
- 8) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerem działki 26/7 o pow. 1,4197 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „AGROMEX” Sp. z o.o., 06-100 Pułtusk, ul. Daszyńskiego 34,
- 9) w Pułtusku obręb 24, oznaczonej numerami działek 30/4, 30/6, 30/8, 30/9 o łącznej pow. 0,8466 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 1/3 cz. Zbigniewa i Teresy małż. Niesiobędzkich, w 1/3 cz. Mirosława i Grażyny małż. Niesiobędzkich, w 1/3 cz. Kazimierza i Elżbiety małż. Sieńkowskich
- 10) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerem działki 45 o pow. 0.0362 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Rafała Niesiobędzkiego,
- 11) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerami działek 75/5, 75/2, 75/4, 76/2 o łącznej pow. 1,7784 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Fabryki Samochodów Osobowych S.A., 00-992 Warszawa, ul. Jagiellońska 88,
- 12) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerami działek 74/2, 75/3 o łącznej pow. 0,6301 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym UN WHA-ZZN Polska Spółka z o.o., 06-100 Pułtusk, ul. Jana Pawła II 14,
- 13) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerami działek 98/1, 98/2, 98/3, 98/5, 98/6 o łącznej pow. 1,7426 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Nasiennego „Centrala Nasienna”, 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 1,
- 14) w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerem działki 98/4 o pow. 0,1834 ha, będącej

w użytkowaniu wieczystym Kazimierza Indana, (

15) w Pułtusk obręb 23, oznaczonej numerami działek 77/7, 77/8, 77/15 o łącznej pow. 2,2955 ha oraz w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/4 o pow. 0,2004 ha, będących w użytkowaniu wieczystym „ETI-POLAM” Sp. z o.o., 06-100 Pułtusk, ul. Jana Pawła II 18,

16) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/9 o pow. 0,0958 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 1/2 cz. Mariana i Bogusławy małż. Kazimierczak
w 1/2 cz. Sławomira Kazimierczaka i Marii Bojar Kazimierczak (

17) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/11 o pow. 0,1038 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Bogdana i Grażyny małż. Pieńkos,

18) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/25 o pow. 0,0273 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Ryszarda i Bożeny małż. Dudzic,

19) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerami działek 1476/13, 1476/14, 1476/15, 1476/16, 1476/17, 1476/18, 1476/19, 1476/20 o łącznej pow. 0,2101 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 4/6 cz. Ewy Rębały
w 1/6 cz. Doroty Bednarczyk

, w 1/6 cz. Agnieszki Kędzierskiej (

20) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerami działek 1476/24, 1476/27 o łącznej pow. 0,0380 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Ewy Michalskiej,

21) w Pułtusk obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/23 o pow. 0,0369 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Małgorzaty Blicharz,

22) w Pułtusk obręb 19, oznaczonej numerem działki 102 o pow. 0,1032 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Konrada Kaczyńskiego,

23) w Pułtusk obręb 18, oznaczonej numerami działek 61/1, 61/2 o łącznej pow. 0,3281 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym TESCO (POLSKA) Sp. z o.o., 30-347 Kraków, ul. Kapelanka 56,

24) w Pułtusk obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/6 o pow. 0,0019 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Marka i Haliny małż. Kolibabskich,

25) w Pułtusk obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/5 o pow. 0,0017 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Henryka i Hanny małż. Komorowskich,

26) w Pułtusk obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/8 o pow. 0,0021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Piotra i Bernardy małż. Chodacz,

27) w Pułtusk obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/7 o pow. 0,0016 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Joanny Gułajskiej,

28) w Pułtusk obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/3 o pow. 0,0021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Jerzego Jastrzębskiego,

29) w Pułtusk obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/2 o pow. 0,0021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Jana i Eugenii małż. Czernik,

30) w Pułtusk obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/4 o pow. 0,0019 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Adama i Bożeny małż. Kucharczyk, (

31) we wsi Klusek gmina Pokrzywnica, oznaczonej numerami działek 67/2, 67/5 o łącznej pow. 0,7000 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „BUMAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00-828 Warszawa, Al. Jana Pawła II nr 11,

32) we wsi Grabówiec gmina Pułtusk, oznaczonej numerem działki 122/2 o pow. 2,4682 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym DELTA -PRID Sp. z o.o., 06-400 Ciechanów, ul. Mazowiecka 9,

33) we wsi Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerami działek 537/1, 537/3, 537/8 o łącznej pow. 0,4624 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 4/10 cz. Janusza i Jolanty małż. Jaworskich
w 1/10 cz. Przemysława i Stanisławy małż. Wiśniewskich

w 1/10 cz. Jacka i Małgorzaty małż. Lebensztein
w 2/10 cz. Andrzeja i Magdaleny małż Strzeleckich
, w 2/10 cz. Roberta i Małgorzaty małż. Przybył

34) we wsi Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerem działki 537/5 o pow. 0,0403 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym w 1/2 cz. Przemysława i Stanisławy małż. Wiśniewskich
, w 1/2 cz. Jacka i Małgorzaty małż. Lebensztein

35) we wsi Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerami działek 401/2, 402/2, 405, 406, 407/2 o łącznej pow. 1,0983 ha, w użytkowaniu wieczystym Jana Kaczmarczyka,

36) we wsi Lipniki Stare gmina Pułtusk, oznaczonej numerem działki 46 o pow. 0,5850 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie, 02-147 Warszawa, ul. Wieżowa 8,

37) we wsi i gminie Świercze, oznaczonej numerem działki 47/9 o pow. 0,6562 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym TP EmiTel Sp. z o.o., 30-415 Kraków, ul. Wadowicka 8W, Region Wschodni z/s w Lublinie, ul. Raabego 2a,

38) we wsi Poniaty Wielkie gmina Winnica, oznaczonej numerami działek 1/5, 1/6, 3/3, 3/5, 3/6 o łącznej pow. 3,1527 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Telekomunikacji Polskiej S.A., Pion Administracji Region w Warszawie, 00-686 Warszawa, ul. Św. Barbary 2,

39) we wsi Zbroszki gmina Winnica, oznaczonej numerem działki 53/2 o pow. 0,81 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Michała Gierczaka,

40) we wsi Ołdaki gmina Gzy, oznaczonej numerem działki 45/1 o pow. 1,32 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Anny Łatyfowicz,

§ 3

Wyceny nieruchomości winny być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Wykonawca ekspertyz zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

Raport z wyceny powinien uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przedstawienia wyceny Zamawiającemu.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 12.10.2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 08.06.2010 r. w wysokości brutto 18.300 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania prac w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

/-/ inż. Andrzej Dolecki

Jerzy Jankowski

WICESTAROSTA

/-/ mgr Witold Saracyn