

Umowa Nr 64./2010

zawarta w dniu 21.06.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki

2. Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym”

a EMMERSON EVALUATION sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Dariusza Książak, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 288360 (NIP 527-25-58-842), zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formie operatu szacunkowego opinii o wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej:

1. budynkiem szpitala o powierzchni użytkowej około 1769 m²,
2. budynkiem magazynu spożywczo - technicznego o powierzchni użytkowej około 271 m²,
3. budynkiem administracji z kotłownią o powierzchni użytkowej około 310 m²,
4. budynkiem magazynu gospodarczego o powierzchni użytkowej około 50 m²,
5. budynkiem pralni o powierzchni użytkowej około 133 m²,
6. budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej około 54 m²,
7. budynkiem usług funeralnych o powierzchni użytkowej około 50 m².

Nieruchomość ta oznaczona jest jako działka nr 117/3 o powierzchni 0,5971 ha położona w obrębie 13 miasta Pułtuska przy ul. 3-go Maja 1. Dla tej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr 25666 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek szpitala z XVIII/XIX wieku wraz z basztą przy szpitalu z XVI wieku wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-107.

Cel wyceny to sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej.

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWP) obowiązuje od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązuje od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 20 lipca 2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia ...²¹...06.2010 r. w wysokości 7 320 zł brutto (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.
Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDKU
[Signature]
Dariusz Kosiński

EMERSON EVALUATION Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 27, 00-637 Warszawa
KRS 000038352, NIP 627 258 89 42

WICESTAROSTA
[Signature]
mgr Witold Saracyn

STAROSTA
[Signature]
mż. ANDRZEJ DOLECKI
SKARBNIK POWIATU
[Signature]
mgr Krystyna Hępcicka