

Umowa o dzieło Nr 66/2014

zawarta w dniu 13.05.2014 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Pułtusk, 06-100 Pułtusk ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego - Edwarda Marka Wroniewskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. 06-400 Ciechanów ul. Stefana Czarnieckiego 1 (Uprawnienia Nr 121) zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie szacunku niżej wymienionej nieruchomości, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518), do celów ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na zasadach ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83) tj.:

- nieruchomość gruntowa położona w Pułtusku obręb 23, oznaczona numerami działek 77/2, 77/14, 77/24 i 77/25 o łącznej pow. 0,4178 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Józefa i Jolanty Łatyfowicz w 371046/406386 cz., Krzysztofa Komara i Izabeli Drężek-Komar w 11780/406386 cz., Andrzeja i Agnieszki Kempisty w 11780/406386 cz., Joanny Osmólskiej w 11780/406386 cz. na podstawie KW OS1U/00004946/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk. W tym przypadku należy ustalić wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, gdyż wartość prawa własności nieruchomości nr nr 77/2, 77/14, 77/24 i 77/25 została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 26.10.2012 r. przez firmę Emmerson Evaluation Sp. z o.o. w Warszawie (operat znajduje się do wykorzystania w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusk).

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:
 - ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83),
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.),
 - Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 30 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 22.04.2014 r. w wysokości 984 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka

