

Umowa o dzieło Nr 71/2009

zawarta w dniu 06.08.2009 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułuski – Andrzej Dolecki
 2. Wicestarosta – Witold Saracyn
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a mgr inż. budownictwa Kazimierzem Boconiem – posiadającym przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia budowlane Nr Cie-36/89), zam. Pułusk Al. Tysiąclecia 5/33, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie okresowej kontroli obiektu budowlanego tj. budynku poklasztornego, zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 59/2 o pow. 0,47 ha w miejscowości Strzegocin 40, gmina Świercze 06-150 :

- 1) rocznej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektu
- 2) 5-letniej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą tą należy objąć również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i uziemień instalacji i aparatów.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej Nr 15181 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułusku.

Powyższe prace zostały zlecone z uwagi na pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pułusku z dnia 24.04.2009 r. nr INB.7352-11/2/09 zobowiązujące do dokonania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zm.).

§ 3

1. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:

- 1) przy udziale Podwykonawcy następujący zakres:
 - a) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i uziemień instalacji i aparatów
- 2) własnymi siłami:
 - a) pozostały zakres prac.

§ 4

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny być zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5

Okresowe kontrole obiektu budowlanego należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

§ 6

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 20.08.2009 r.

§ 7

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia 06.08.2009 r. w wysokości 2.700 zł brutto.

§ 8

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 11

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 12

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.