

Umowa Nr 74/2009

zawarta w dniu 10.08.2009 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułuski – Andrzej Dolecki

2. Członek Zarządu Powiatu w Pułusku – Wiesław Cienkowski
zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą KOMINIARSTWO Grzegorz Grabowski (uprawniony do kontroli i opiniowania Mistrz Kominarski - Upr. OL Nr 13132/02) z siedzibą w Pułusku przy ul. Benedyktyńskiej 5, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- przeprowadzenie rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu przewodów kominowych w dziewięciu kominach budynku poklasztornego, zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 59/2 o pow. 0,47 ha w miejscowości Strzegocin 40, gmina Świercze 06-150.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej Nr 15181 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułusku.

Powyższe prace zostały zlecone z uwagi na pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pułusku z dnia 24.04.2009 r. nr INB.7352-11/2/09 zobowiązujące do dokonania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zm.).

§ 3

Okresową kontrolę obiektu budowlanego należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 20.08.2009 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 10.08.2009 r. w wysokości 710 zł netto + 156,20 zł VAT, łącznie 866,20 zł brutto (słownie: osiemset sześćdziesiąt sześć złotych dwadzieścia groszy).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.