

GGN. 6845.1.1.2019

Umowa dzierżawy Nr 74/2019

zawarta w dniu 14...05.2019 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – *Jana Zalewskiego* zwanym Wydzierżawiającym,

a

Dorotą Garus

i Jackiem Garus

zam. w Pułtusku

zwanymi Dzierżawcą.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34/1 o pow. 0,0459 ha, położona w obrębie 23 miasta Pułuska jest we władaniu samoistnym Skarbu Państwa.

§ 2

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy część tj. 302 m<sup>2</sup> nieruchomości opisanej w § 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni wymienionej w § 2 jako plac manewrowy.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) rocznie, z góry za cały rok bez wezwania do 31 marca każdego roku.
2. Czynsz dzierżawny za rok 2019 jest płatny w terminie 7 dni od zawarcia umowy w kwocie proporcjonalnej do czasu trwania umowy dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od daty podpisania umowy.

za zgodność z oryginałem  
Starostwa Powiatowe w Pułtusku  
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

*Stella Niedzielska*  
Pułtusk, dn. 15.05.2019

§ 6

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300 % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 9

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAWKOSTA

Jan Zieliński

.....  
Wydierżawiający

Yann Davote  
Tadeusz Kaczmarek

.....  
Dzierżawca

Za zgodność z oryginałem  
Starostwa Powiatowe w Pułtusku  
dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Stella Niedzielska  
Pułtusk, dn. 15.05.2013.

RADCA PRAWNY

.....  
[Signature]

Wycinek mapy ewidencyjnej Nr 74/2013 z dnia 14.05.2013.  
 Skala 1:1000  
 Gmina: Pultusk, Obręb: 23

18-51/7	Organ prowadzący/prowadzący zespół geodezyjny/kartograficzny	Starosta Pultusk B. Szwed
18-52/10	Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
18-52/10	daty/tytuł/numer ewidencyjny materiału zasobu	f. 184. 21. 24
18-52/10	Data wykonania kopii	2018-MAJ-0-07
18-52/10	Imię, nazwisko, podpis osoby przeznaczającej organ	mgr inż. M. Kopytka Starosta Pultusk Wydział Geodezji i Kartografii Urząd Gminy Pultusk

