

UMOWA UŻYCZENIA LOKALI ...20.../2017

zawarta w dniu 03 sierpnia 2017 r. w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk (ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk), w imieniu którego działają:

Starosta Pułtusi – Jan Zalewski

Wicestarosta Pułtusi - Beata Jóźwiak,

zwanym dalej „Użyczającym”,

a

Stowarzyszeniem „Wspólnota Polska” z siedzibą w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 64, 00-322 Warszawa, NIP 5260300368, REGON 000779213, KRS 0000034914, w imieniu którego działają:

Dariusz Bonisławski – Prezes Zarządu

Tomasz Różniak – Skarbnik

zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

§1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem trzech lokali użytkowych położonych w Pułtusk przy ulicy Białowiejskiej 5a, mieszczących się w budynku administracyjno-mieszkalnym oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków numerem budynku Id 142404_4.0010.242/10.1_BUD, znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid.242/10 o pow.0,0817 ha, położona w obrębie 10 miasta Pułtuska:

1) lokalu użytkowego Nr 1 o pow. użytkowej 57,30 m² z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 11,76 m² wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6906/44835 części. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00049466/5.

2) lokalu użytkowego Nr 2 o pow. użytkowej 76,90 m² z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 36,45 m² wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 11335/44835 części. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00049467/2.

3) lokalu użytkowego Nr 3 o pow. użytkowej 55,43 m² z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5543/44835 części. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00049468/9.

2. Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 242/10, Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00043202/5.

3. Położenie lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych opisanych w ust.1, określają załączniki graficzne Nr 1, 2, 3 do niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy użyczenia są lokale użytkowe opisane w § 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

2. Użyczający wyraża zgodę Biorącemu w użyczenie na podejmowanie na użyczonym obiekcie działań związanych z realizacją zadań wymienionych w statucie Stowarzyszenia „Wspólnota Polska”.

3. Lokale użytkowe Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania.

4. Wydanie lokali przez Użyczającego Biorącemu w użyczenie nastąpi protokółarnie w dniu zawarcia niniejszej umowy. W protokóle wskazane zostaną w szczególności odczyty liczników poszczególnych mediów, w które wyposażone są lokale będące przedmiotem użyczenia.

§3

1. Biorący w użyczenie potwierdza, że jest mu znany stan techniczny lokali.

2. Biorący w użyczenie oświadcza, że lokale przekazane do używania są zdadne do użytku i nie wnosi zastrzeżeń do ewidencji i księgi wieczystej prowadzonej w Pułtusk przez Zarząd Powiatu Pułtusk.

Stella Niezłotka
Pułtusk, dn. 2017-08-03

Wiesław Błaszczyk

§ 4

Biorący w użyczenie przyjmuje przedmiot umowy do używania, na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia na okres 10 lat.

§ 5

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do poniesienia wszystkich kosztów związanych ze sporządzeniem projektu adaptacji lokali użytkowych na lokale mieszkalne oraz związanych z adaptacją lokali użytkowych na lokale mieszkalne jak również wykonaniem indywidualnych przyłączy mediów, w tym między innymi: energii elektrycznej, wody, gazu i odprowadzania ścieków. Biorący w użyczenie wykona prace adaptacyjne w ten sposób, że doprowadzi do zainstalowania odrębnych liczników we wszystkich lokalach na wszystkie media.
2. Projekt adaptacji lokali użytkowych będących przedmiotem niniejszej umowy na lokale mieszkalne wymaga uzgodnienia i akceptacji Użyczącego.
3. Do czasu dokonania adaptacji oraz w jej trakcie wszelkie koszty związane z dostawą wody, energii elektrycznej i odbiorem ścieków Biorący w użyczenie będzie ponosił według następujących zasad:
 - a) za energię elektryczną według wskazań liczników w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Użyczącego,
 - b) za wodę i ścieki ryczałt w wysokości 100,00 zł miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Użyczącego.
4. W trakcie prowadzonej adaptacji lokali użytkowych będących przedmiotem niniejszej umowy na lokale mieszkalne Biorący w użyczenie ponosi we własnym zakresie wszystkie opłaty z tytułu odbioru odpadów i nieczystości stałych oraz sprzątania terenu.
5. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją lokali oraz nieruchomości wspólnej. W skład kosztów eksploatacji i utrzymania lokali oraz nieruchomości wspólnej będą wchodziły wszystkie koszty dostaw towarów i usług dostarczanych do nieruchomości takich jak: dostawy wody, energii, odbioru ścieków, oczyszczania itp., koszty robót budowlanych, koszty bieżącej konserwacji, napraw i remontów bieżących wraz z kosztami odpowiedniej dokumentacji i kosztami administracyjnymi, opłatami lub podatkami, koszty utrzymania i konserwacji instalacji i urządzeń technicznych położonych w obrębie nieruchomości, zieleni i urządzeń małej architektury, konserwacji i oczyszczania dróg, placów i chodników, podatek od nieruchomości, oraz koszty zarządzania nieruchomością.
6. Biorący w użyczenie będzie korzystał z własnego źródła ogrzewania. Użyczący nie jest zobowiązany do dostawy ciepła.
7. W przypadku poniesienia kosztów, o których mowa w ust.5 przez Użyczącego, Biorący w użyczenie będzie dokonywał ich zwrotu na rzecz Użyczącego w wysokości wskazanej w zawiadomieniu sporządzonym przez Użyczącego w formie pisemnej, w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
8. Biorący w użyczenie ma prawo do dysponowania nieruchomościami lokalowymi objętymi niniejszą umową na cele budowlane.
9. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy poniesione przez Biorącego w użyczenie koszty związane z adaptacją i remontem lokali objętych niniejszą umową nie podlegają zwrotowi przez Użyczącego.

§ 6

1. Po wygaśnięciu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest w terminie 7 dni zwrócić przedmiot użyczenia Użyczącemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego używania. W dniu zwrotu strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Biorący w użyczenie nie ma obowiązku usunięcia zmian, remontów i adaptacji przeprowadzonych w przedmiocie użyczenia na podstawie niniejszej Umowy.

2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie niepogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczącego.

Za zgodność z oryginałem
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Stella Miedzielska

Pułtusk, dn. 2017-08-09

Wiesław Błaszczuk

advokat

3. W przypadku niedokonania zwrotu przedmiotu umowy w terminie określonym w ust.1, Biorący w Użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki.

§ 7

Użyczający może wypowiedzieć umowę jeśli Biorący w użyczenie:

- a/ używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
- b/ dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w § 5;
- c/ używa lokali w sposób powodujący ich znaczne zniszczenie;
- d/ zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z innych lokali w budynku.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

- 1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

SKARBNIK
Zarządu Krajowego
Tomasz Różycki
.....
Użyczający

STAROSTA
[Signature]
.....
Biorący w użyczenie

WICESTAROSTA
[Signature]
Beata Łóźwiak

PREZES
[Signature]
Dariusz Piotr Bonisławski
.....

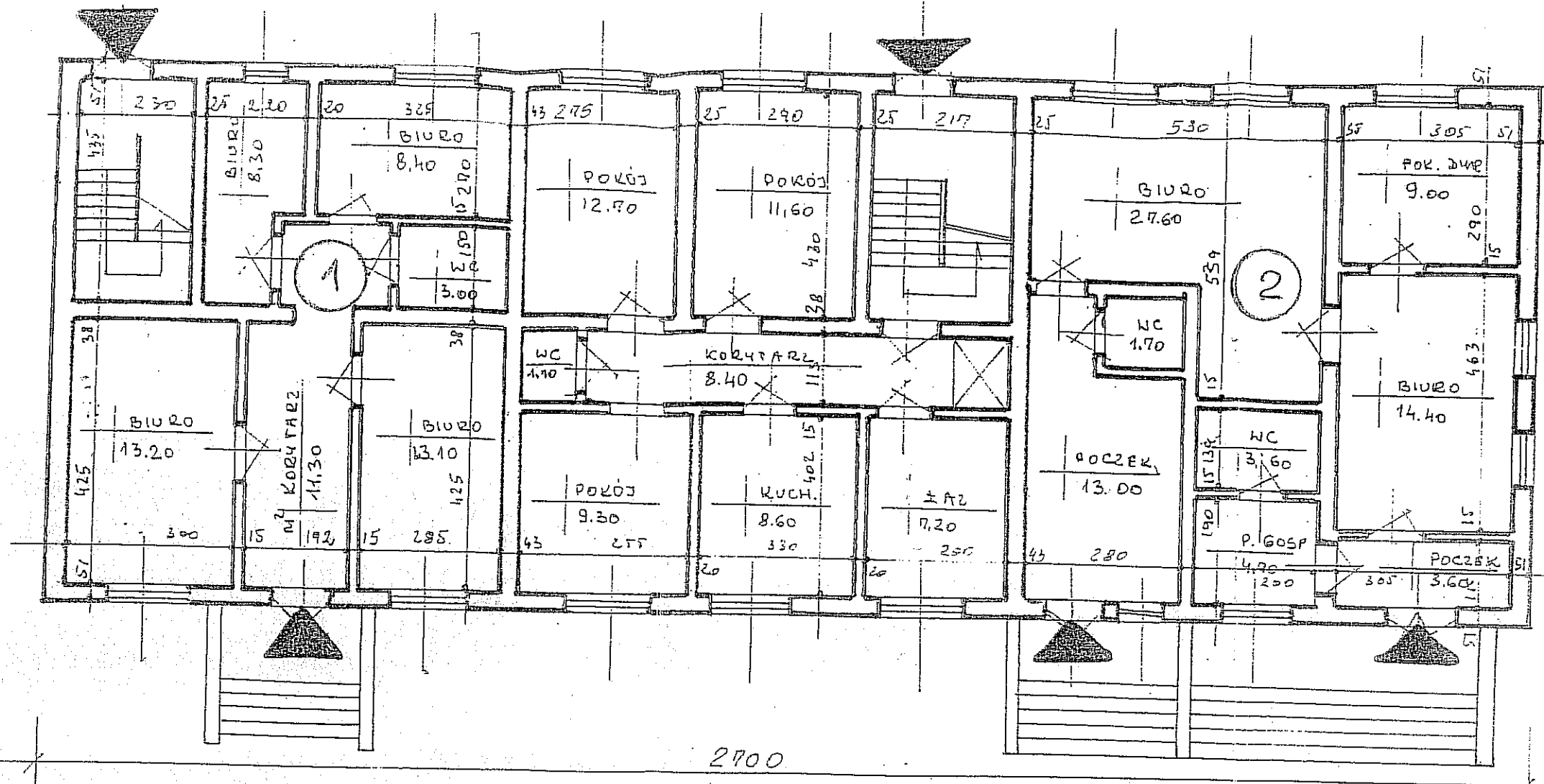
Za zgodność z oryginałem
Starostwo Powiatowe w Pułusku
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Stella Wiedzińska
Pułusk, dn. 2017-08-09

RADCA PRAWNY
[Signature]
Stanisław Paszkowski

Wiesław Błaszczuk
[Signature]
.....
adwokat

2-ca DYREKTORA
URZĘD POLICJI w Pułusku
[Signature]

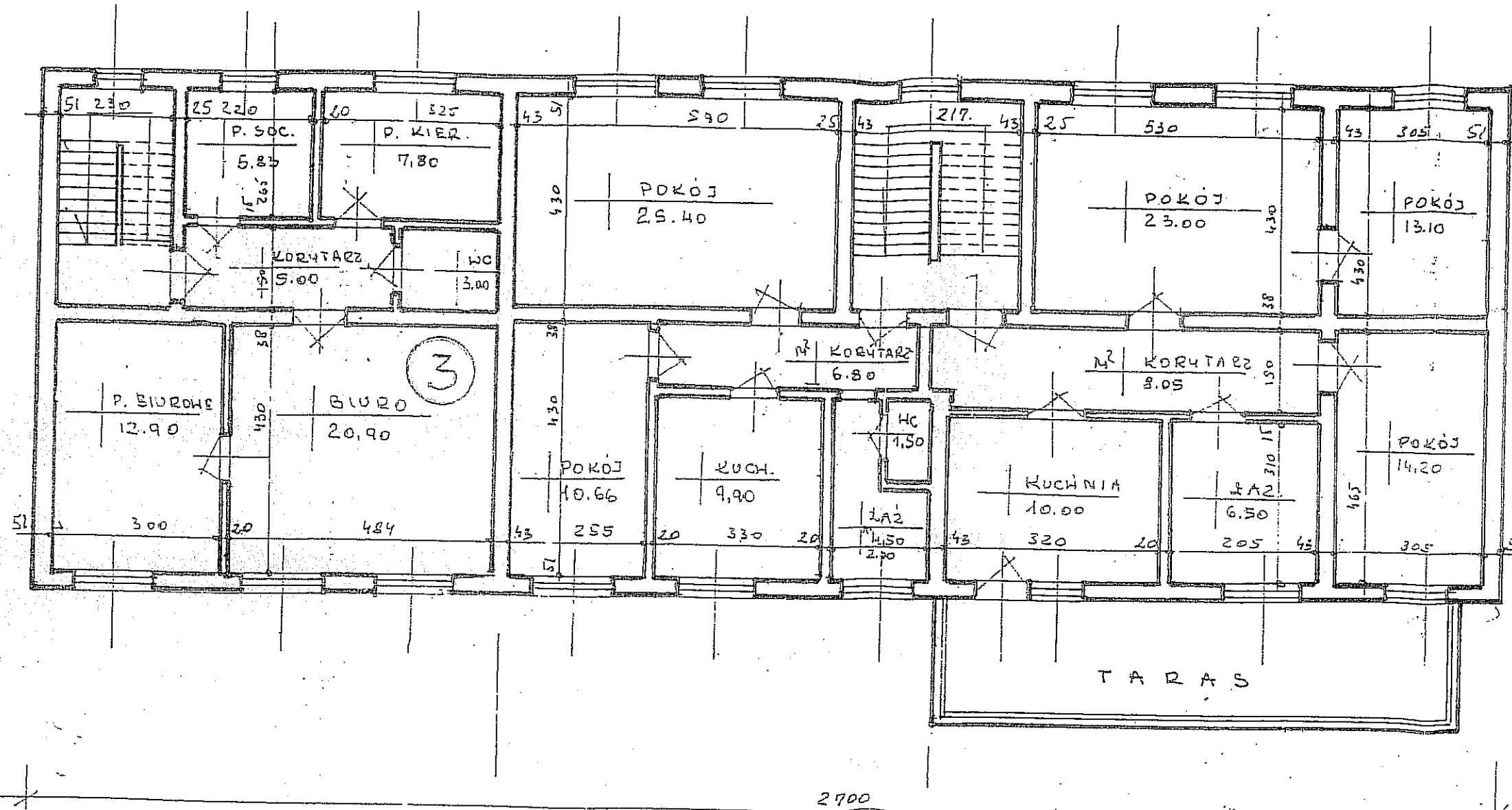


Legenda:

- 1 Lokal użytkowy Nr 1
- 2 Lokal użytkowy Nr 2

Za zgodność z oryginałem
 Starostwo Powiatowe w Pułtusk
 Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Stella Niedzielska
 Pułtusk, dn. 2017-08-03

TEMAT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNEGO
ADRES:	PUŁTUSK UL. BIAŁOWIEJSKA
TREŚĆ:	RZUT PARTERU
AUTOR:	<i>[Signature]</i>
DATA:	03.08.2017 r. skala 1:100



Legenda:

3

Lokal użytkowy Nr 3

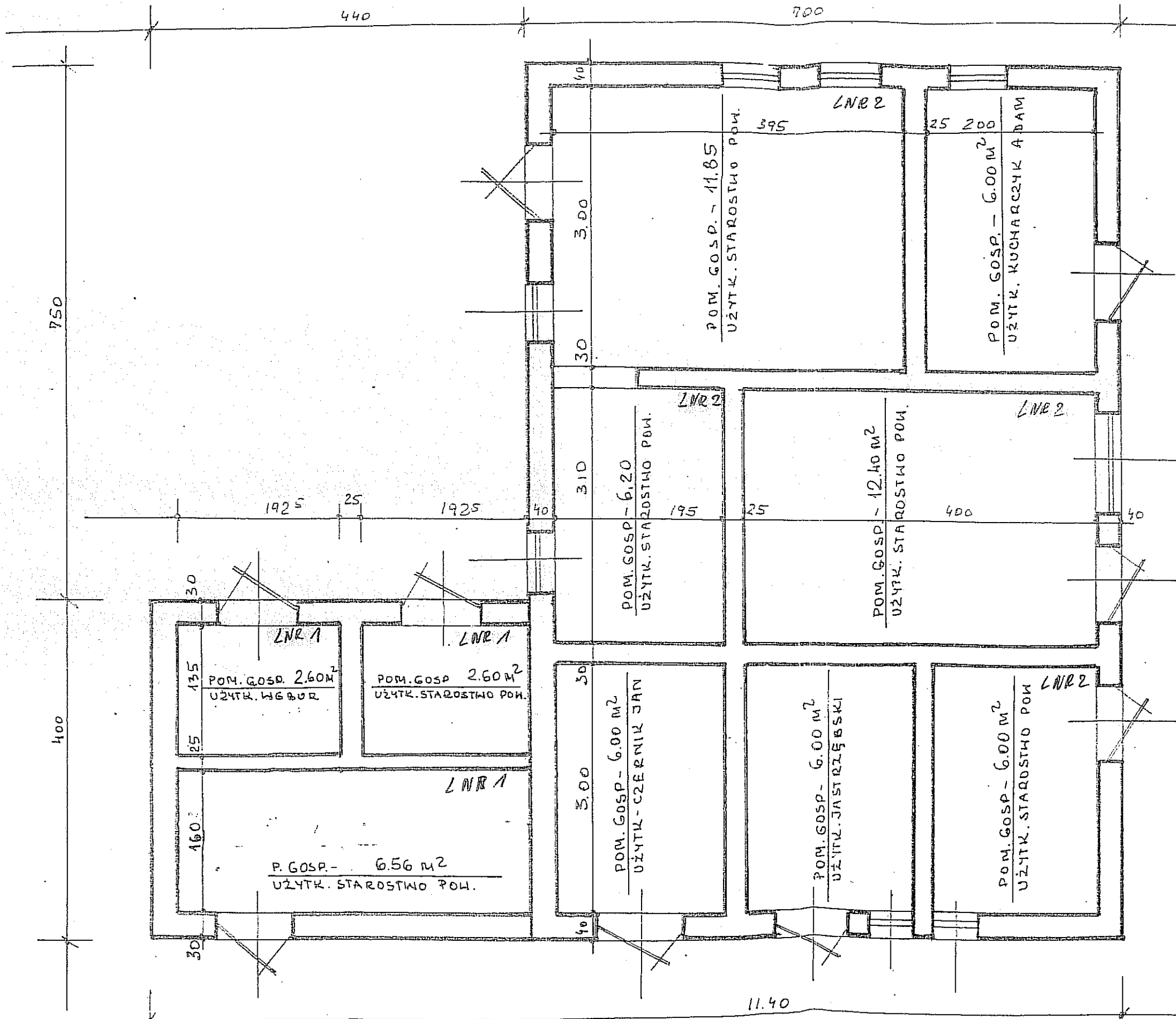
Za zgodność z oryginałem
 Starostwo Powiatowe w Pułtusku
 Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Stell Niedzielska
 Pułtusk, dn. 2017-08-03

TEMAT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNEGO
ADRES:	PUŁTUSK UL. BIAŁOWIEJSKA
TREŚĆ:	RZUT PIĘTRA
AUTOR:	
DATA:	03.08.2017 skala 1:100

Legenda:

- LNR 1 – pomieszczenie przynależne do lokalu użytkowego Nr 1
- LNR 2 – pomieszczenie przynależne do lokalu użytkowego Nr 2



oryginał
 Biuro Maklerskie w Pułtusku
 Al. Wolności 100
 Biuro Maklerskie i Gospodarki Nieruchomościami
 Stella Niedzielska
 2017-08-03

TEMAT:	INWENTARYJACJA BUD. GOSPOD.	
ADRES:	PUŁTUSK UL. BIAŁOLEJSKA	
TREŚĆ:	RZUT PARTERU	
AUTOR:		
DATA: 05.09.2017	SKALA: 1:50	Rys. Nr