

## UMOWA NR 91 /09

*Ponowna gleboznawcza klasyfikacja zmienionych klas gruntów i użytków rolnych oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów*

zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **11 września 2009r.** w Pułtuskach pomiędzy:

**Powiatem Pułuskim** z siedzibą w Pułtuskach, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Andrzej Dolecki - Starosta
- Witold Saracyn – Wicestarosta

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a **Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim** działającymi jako spółka cywilna pn. **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.** z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści. *Do zawarcia umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm. - art.4 pkt .8).*

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków rolnych oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów w obszarze części następujących działek:*

- nr nr 67, 75/1, 76, 394, 395, położonych we wsi Sokołowo Parcele, gm. Obryte
- nr nr 255 i 285 położonych we wsi Ulaski gm. Obryte,
- nr nr 5, 15 i 89 położonych we wsi Nowy Gródek gm. Obryte,
- nr nr 105 i 106 położonych we wsi Toczniabiel gm. Obryte,
- nr nr 657, 572, 641, 642, 432, 433, 915, 671, 668, 656, 579, 536, 634, 621, 654, 366, 367, 368, 545, 546, 556, 669,655, 582, 535, 921, 630 położonych we wsi Sokołowo Włociańskie gm. Obryte,
- nr nr 54, 61, 89, 90, 91, 101, 102, 103, 104, położonych we wsi Ciółkowo Małe gm. Obryte,
- nr 312, położonej we wsi Cygany gm. Obryte,
- nr 146, położonej we wsi Obręb gm. Pokrzywnica,
- nr nr 74/1 i 75/1 położonych we wsi Mokrus gm. Obryte,
- nr 596 położonej we wsi Zambski Kościelne gm. Obryte.

### § 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19, poz. 97 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 28 listopada 2003r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. z 2003 r., Nr 229, poz. 2273 z późn.zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz. U. Nr 187, poz. 1929 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73, poz. 764 z późn.zm.),

- ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.z 2005 r., Nr 45, poz.435 z późn. zm.)
- 2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie
- 3. Cena ofertowa określona przez oferenta jest ceną ryczałtową w PLN ustaloną na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

### § 3

Ustala się termin wykonania całości prac od daty zawarcia umowy do dnia **15 grudnia 2009r.**

### § 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotę **40 550 PLN brutto (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych).**
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

### § 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

### § 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

### § 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy

poniesie w całości Wykonawca.

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

### **§ 10**

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

### **§ 11**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 12**

Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z § 7.

### **§ 13**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

### **§ 14**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 16**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 17**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.