

**UMOWA NR 96 /2012**

„Ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmeliorowanych wraz z aktualizacją użytków oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:

- części obrębu **Brodowo Bąboły** gminy Winnica,
- części obrębu **Bielany** gminy Winnica,
- części obrębu **Brodowo Wity** gm. Winnica

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu ~~3 października~~ **9 października** 2012 r. w Pułtusk

Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, reprezentowanym przez:

- Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego  
zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

**Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim działającymi jako spółka cywilna pn. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C. Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława,**

zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2010 r., Nr 113, poz. 759, ze zm.) o następującej treści.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *Ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmeliorowanych wraz z aktualizacją użytków oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków, zadania: „Tąsewka Kęsy II”, Niestępówka II Skarżyce” oraz „Gnaty Brodowo I”, obejmującego:*

- część wsi **Brodowo Bąboły** gminy Winnica o powierzchni ok. 207 ha ( załącznik graficzny) (CPV- 14212400-4),
- część wsi **Bielany** gminy Winnica o powierzchni ok. 467 ha (załącznik graficzny) (CPV- 14212400-4),
- część wsi **Brodowo Wity** gminy Winnica o powierzchni ok. 65 (załącznik graficzny) (CPV- 14212400-4).

**§ 2**

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19, poz. 97 ze zm.)
  - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.





3. Cena ofertowa określona przez oferenta jest ceną ryczałtową.
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

### § 3

Ustala się termin wykonania całości prac od daty zawarcia umowy do dnia **30 listopada 2012 r.**

### § 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na 66.666,00 zł brutto (słownie: *sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych*).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

### § 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

### § 6

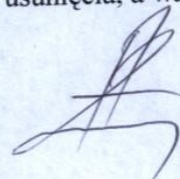
1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych ustaleń między stronami.

### § 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te





uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

#### § 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

#### § 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

nrzdz. 01005

**RADCA PRAWNY**

Stanisław Paszkowski

STAROSTA POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka

Dyrektor  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Stella Niedzielska

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Produkcjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe  
"MIARBUD" S.C.  
Andrzej Żochowski Piotr Żochowski  
06-500 Mława, ul. Ks. Piotra Skargi 7  
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

**DYREKTOR**

inż. Andrzej Żochowski

**GEODETA**

mgr inż. Piotr Żochowski  
Nr upr. 20449