

Umowa nr 2/2019 o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu 2019-01-09 r. pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Pułtuskul. Wyszowska 2, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000157759, NIP 568-000-04-37, Regon 130018137, wysokość kapitału zakładowego 8 579 700,00 zł, zwanym w umowie "Przedsiębiorstwem"

reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka - Prezesa

a

Powiat Pułtuski

Marii Skłodowskiej-Curie 11 , 06-100 Pułtusk

568-16-18-062

zwaną (nym) w umowie " Odbiorcą usług " reprezentowaną (nym) przez:

1. Pana Jana Zalewskiego - Starostę

2. Panią Beatę Józwiak - Wicestarostę

adres do korespondencji:

Starostwo Powiatowe w Pułtuskul

Marii Skłodowskiej-Curie 11 , 06-100 Pułtusk

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w odniesieniu do nieruchomości: **Pułtusk; Marii Skłodowskiej-Curie 11**
- 3) miejscem wykonania usługi dostawy wody jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 2

1.Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w niniejszej umowie i w "Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków" zatwierdzonym Uchwałą Nr. XXXIX/457/2006 z dnia 17 lutego 2006 r.

Rady Miejskiej w Pułtuskul, który jako załącznik do umowy stanowi jej integralną część, oraz warunkach przewidzianych ustawą z dn.7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r., poz. 2180 z późn. zm.).

2.Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości , o której mowa w § 1 pkt 2 umowy.

3.Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele bytowe w ilości ok. 70 m3 miesięcznie.

§ 3

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody z sieci w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczonej wody .

§ 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- 1.Dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektu o którym mowa w §1 pkt 2, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
- 2.Dostarczanie wody odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach.
- 3.Usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu.

4. Usuwanie awarii przyłączy wodociągowych, będących w jego posiadaniu za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy usług.
5. Zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług na jego koszt.
6. Zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego.
7. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych.

§ 5

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - a) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - b) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych,
 - c) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:
 - a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągową Odbiorcy usług,
 - b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
 - d) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7
4. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy usług, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na trzy dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

§ 7

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych, w tym usuwania awarii przyłączy będących w jego posiadaniu,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy, mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania, polegających na zerwaniu lub uszkodzeniu plomb umieszczonej na wodomierzu głównym, lub zaworze odcinającym oraz na wpływaniu na zamianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego,
- 4) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem, udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego, celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- 5) zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 6) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody, według następujących zasad, przyjmując jednomiesięczny okres obrachunkowy:

- 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody,
 - 2) w przypadku niesprawności wodomierza głównego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy, ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy przed awarią lub jeśli jest to niemożliwe z analogicznego okresu roku ubiegłego.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług, niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
4. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzeniu, jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia przez Odbiorcę obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt 2 i 3, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 9

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służby pogotowia wodnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

§ 10

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, dokonania odczytu jego wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, odcięcia przyłącza wodociągowego oraz usunięcie awarii przyłącza wodociągowego.

§ 11

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji wodociągowej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 ust. 4.

§ 12

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza obciążenie w tym zakresie będzie miało charakter zaliczki w wysokości dotychczasowego przeciętnego zużycia, która zostanie rozliczona w następnym okresie obrachunkowym po ustaniu przeszkód.

§ 13

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo ustala się zgodnie z Art. 24 ustawy wymienionej w § 15.
3. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi odbiorcę usług w drodze ogłoszenia w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 14

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie przez Państwa danych osobowych umożliwia realizację celów wskazanych w punkcie 2. Jeżeli ich Państwo nie podadzą, nie dojdzie do zawarcia umowy.
8. We wskazanych wyżej celach nie będziemy dokonywali profilowania, czyli zautomatyzowanej analizy Państwa danych i opracowania przewidywań na temat preferencji lub przyszłych zachowań.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Pułtusku
ul. Wyszowska 2
tel./ Fax. 692 17 79

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarek

Odbiorca

STAROSTA

Jan Zetekowski

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

ZARZĄD POWIATU
W PULTUSKU

ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pułtusk
Tel. 23 306 71 01

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżowska