

## Umowa o dzieło Nr 61/2010

zawarta w dniu 18.06.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki

2. Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym” a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. Ciechanów ul. Stefana Czarnieckiego 1, zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia kwoty zwaloryzowanego odszkodowania, które będzie podlegało zwrotowi na rzecz Gminy Pułtusk przez Pana Bohdana Żukowskiego zam. Pułtusk ul. Grabowa 1, Panią Wandę Kłębukowską zam. Warszawa ul. Konduktorska 3A m 32 i Gminę Miasta Gdańsk w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12 po uprawomocnieniu się decyzji o zwrocie części wywłaszczonej nieruchomości położonej w Pułtusku obręb 27, oznaczonej po podziale numerami działek 8/2 o pow. 0,0297 ha, 8/3 o pow. 0,0410 ha, 8/4 o pow. 0,0925 ha.

### § 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 30.06.2010 r.

### § 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia 18.06.2010 r. w wysokości 1.340 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści złotych).

### § 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

### § 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**STAROSTA**

*/-/ inż. Andrzej Dolecki*

**Jerzy Jankowski**

**WICESTAROSTA**

*/-/ mgr Witold Saracyn*