

Umowa Nr 52/2012

zawarta w dniu 13.07.2012 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułuski – Edward Marek Wroniewski
2. Członek Zarządu Powiatu – Witold Saracyn
zwanym dalej „Zamawiającym”

a Przedsiębiorstwem Usług Geodezyjnych ADAMIR spółka cywilna Mirosław Łukasiak i Adam Kuchciński, ul. Płońska 7, 06-400 Ciecchanów (NIP 566-000-75-60, REGON 130003549), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunków działek położonych w Pułusku obręb 18, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 3/9 o pow. 0,0062 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Marcina Kiezel zam. 06-100 Pułusk ul. Czereśniowa 2 - Kw OS1U/00026377/7, AN 306/2009)
- 5/2 o pow. 0,0094 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Mirosława i Barbary małż. Cieślak zam. 06-100 Pułusk ul. Podchorążych 4/19 - Kw 18244, AN 3723/2000)
- 10/4 o pow. 0,0085 ha i 10/6 o pow. 0,0074 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność małż. Stanisława Podlasińskiego zam. 06-100 Pułusk ul. Wiśniowa 69 i Jolanty Podlasińskiej zam. 06-100 Pułusk ul. Pana Tadeusza 2/5 - Kw 36730, AN 3350/99)
- 11/7 o pow. 0,0032 ha i 12/7 o pow. 0,0022 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Sławomira Karkowskiego zam. 06-100 Pułusk ul. Kolejowa 7/24 - akt not. 2532/2007)
- 14/2 o pow. 0,0048 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła współwłasność w 4/18 cz. Haliny Kuropatwa zam. 06-100 Pułusk ul. Słoneczna 17, w 7/18 cz. Stanisława Romanowskiego zam. 06-100 Pułusk ul. Ogrodowa 14, w 7/36 cz. Bogusławy Zuchowskiej – Deja zam. 06-100 Pułusk Słoneczna 12, w 7/36 Ryszarda Zuchowskiego zam. 06-100 Pułusk ul. Słoneczna 12 – AWZ.300-1200/76, PS 318/98, PS 319/98 i PS 266/06)
- 15/2 o pow. 0,0028 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Gminy Pułusk 06-100 Pułusk ul. Rynek 41 - Kw OS1U/00049831/5, G.NN.8229-37/7/1406/1993)
- 20/2 o pow. 0,0066 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła współwłasność w 5/128 cz. Katarzyny Brach zam. 04-372 Warszawa ul. Kobielska 82/13, w 5/128 cz. Sylwii Brach-Graczyk zam. 06-102 Pułusk ul. Bartodziejska 33, w 4/128 cz. Danieli Dąbrowskiej-Brach zam. 06-102 Pułusk ul. Bartodziejska 33, w 17/128 cz. Stanisławy Guzowskiej zam. 06-100 Pułusk ul. Kombatantów 6/21, w 97/128 cz. Ewy Maciejewskiej zam. 06-100 Pułusk ul. Ogrodowa 24 - Kw OS1U/00040226/8, AN 3153/2011, AN 2822/2003, PS 171/2011, PS 179/03, PS 207/83, PS 64/87)
- 21/2 o pow. 0,0081 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Marka Tymiańskiego zam. 06-100 Pułusk ul. Słoneczna 21A - Kw OS1U/00011494/5)
- 22/2 o pow. 0,0097 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Jerzego i Marianny małż. Bochenek zam. 06-100 Pułusk ul. Słoneczna 28 - AN 36/82)
- 23/2 o pow. 0,0113 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Rafała Komorowskiego zam. 06-100 Pułusk ul. Słoneczna 23 - Kw 29425, AN 1834/1999)
- 24/2 o pow. 0,0084 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Aliny Bulkowskiej zam. 06-100 Pułusk ul. 17 Sierpnia 46A - Kw 4034)
- 26/2 o pow. 0,0114 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, 00-095 Warszawa Plac Bankowy 2 - Kw OS1U/00024375/9)
- 27/2 o pow. 0,0134 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła współwłasność w 1/2 cz. Pawła Rudnickiego zam. 06-100 Pułusk ul. Wspólna 6, w 1/2 cz. Piotra Rudnickiego zam. 06-100 Pułusk ul. Wspólna 6 - Kw OS1U/00018768/6, AN 481/2011)
- 28/4 o pow. 0,0068 ha i 42/68 o pow. 0,0002 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Gminy Pułusk 06-100 Pułusk ul. Rynek 41 w użyt. wiecz. Jerzego i Elżbiety małż. Załoga zam. 06-100 Pułusk Al. Wojska Polskiego 24 - Kw OS1U/00015456/5, AN 4079/2005, AN 5472/2005, decyzja G.NN.8229-1/7/165/1991, OS1U/00022869/5, GGN.8229-37/7/702/1992)
- 49/18 o pow. 0,3822 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka była w samoistnym posiadaniu Gminy Pułusk 06-100 Pułusk ul. Rynek 41)

- 50/5 o pow. 0,0141 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Skarbu Państwa w użytk. wiecz. „AGROMEX” Kazimierz Pruszkowski, 06-100 Pułusk ul. Wiśniowa 8 - Kw 2536)
 - 50/8 o pow. 0,0004 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Gminy Pułusk, 06-100 Pułusk ul. Rynek 41 - Kw OS1U/00014285/8, decyzja G.NN.8229-37/7/1331/1993)
 - 78/6 o pow. 0,0171 ha, 78/8 o pow. 0,0010 ha, 79/4 o pow. 0,0051 ha, 80/4 o pow. 0,0044 ha, 80/7 o pow. 0,0256 ha, 81/3 o pow. 0,0105 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Gminy Pułusk, 06-100 Pułusk ul. Rynek 41 w użytk. wiecz. Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-973 Warszawa ul. Szczęśliwicka 62 - Kw 28291, decyzja G.NN.8229-37/7/1300/1993, decyzja G.NN.8229-37/7/1333/1993, decyzja G.NN.8229-37/7/1335/1993, decyzja G.NN.8229-37/7/1299/1993, decyzja G.NN.8229-37/7/1336/1993, decyzja G.NN.8229-37/7/1337/1993)
 - 88/2 o pow. 0,0193 ha (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowiła własność Dariusza Załęskiego zam. 06-100 Pułusk ul. Pana Tadeusza 4/24 - Kw 21843).
2. Powyższe działki zostały przejęte pod budowę drogi gminnej tj. ul. Czereśniowej na własność Gminy Pułusk z dniem, w którym decyzja Starosty Pułuskiego Nr 36/2012 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak WBA.6740.400.2011 stała się ostateczna tj. z dniem 02.05.2012 r. - na zasadach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 Nr 193, poz. 1194 ze zm.).
3. Ustalenie wartości działek jest niezbędne w celu wydania decyzji o odszkodowaniach od Gminy Pułusk na rzecz byłych właścicieli.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:
 - ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.)
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
 - Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie 50 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 24.05.2012 r. w wysokości 8.302,50 zł brutto (słownie: osiem tysięcy trzysta dwa złote pięćdziesiąt groszy).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego

wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych przewyższających wysokość ww. kar umownych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

Członek Zarządu Powiatu
w Puławku
mgr Witold Saracyn

ADAMIR

Przedsiębiorstwo Usług Godezyjnych
ul. Płodnia 7, tel/fax (0-23) 6729727
06-400 Ciechanów
NIP 500-000-75-00, REGON: 130003540

mgr inż. Mirosław Łukasik

mgr inż. Adam Kozłowski

mgr Krystyna Rzesut

18.07.2012