

UMOWA NR 104/2013

Zwana w dalszej części "UMOWA"

W dniu M. 10. 2013 r. w Pułtuskum pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim, z siedzibą w Pułtuskum ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskum w imieniu którego działają:

- Edward Marek Wroniewski – Starosta
- Andrzej Dolecki - Wicestarosta

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a

Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim działającymi jako spółka cywilna pn. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C. Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907, ze zm.) o następującej treści.

§ 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów (zalesionych) oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:** dotyczącej działki nr 89, położonej we wsi Domosław gm. Winnica.

Zalesienia gruntów rolnych właścicielka Pani Ilona Zadrozna na ww. działce dokonała w ramach programu Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Ocena udatności upraw leśnych została dokonana w dniu 14.08.2012r. na podstawie załącznika Nr 3 „Kryteria oceny udatności upraw” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesienie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. Nr 187, poz.1929 ze zm.).

- § 2.** 1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3. Ustala się termin wykonania całości prac **max 60 dni** licząc od daty podpisania umowy.

- § 4.1.** Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się w następujący sposób:
- 1000 zł PLN brutto (słownie jeden tysiąc złotych).
 2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
 3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtuskum.

- § 5. 1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
- § 6. 1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.
- § 7. 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.
- § 8. 1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.
- § 9. 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
- § 10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



- § 11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.
- § 12. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- § 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
- § 14. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- § 15. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkccyjno-Usługowo-Montazowo-Handlowe
"MIARBUD" S.C.
Andrzej Żochowski Piotr Żochowski
06-500 Mława, ul. Ks. Piotra Skargi 7
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

DYREKTOR
inż. Andrzej Żochowski

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

WICESTAROSTA

Andrzej Dolecki

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka

RADCA PRAWNY

Jacek Godłowski
ul. Włocławska 34/6